

Årsredovisning 2012

*Liseberg*

## Innehåll

Lisebergsåret i siffror .....	2
Koncernchefen har ordet.....	3
Lisebergs ledning .....	4-5
Lisebergsåret i korthet .....	5
Lisebergsåret i bilder .....	6-7

### Moderbolagets årsredovisning

Årsredovisning Liseberg AB .....	8
Förvaltningsberättelse .....	10-11
Resultaträkning – koncern .....	12
Balansräkning – koncern .....	12-13
Poster inom linjen – koncern .....	13
Kassaflödesanalys – koncern.....	13
Resultaträkning – moderbolag .....	14
Balansräkning – moderbolag .....	14-15
Poster inom linjen – moderbolag .....	15
Kassaflödesanalys – moderbolag .....	15
Tilläggsupplysningar.....	16
Noter.....	17-19
Granskningsrapport .....	20
Revisionsberättelse.....	21

### Dotterbolagens årsredovisningar

Lisebergs Restaurant AB.....	22
Hotell Liseberg Heden AB .....	30
Lisebergs Gäst AB.....	38

Kontaktuppgifter .....	46
Nöjesparken 2012 .....	47

## Lisebergsåret i siffror:

**Antal gäster, park, helår:** 2,78 miljoner  
(2011: 2,92 miljoner)

**Antal gäster Jul på Liseberg:** 472 000  
(2011: 432 000)

**Antal gäster koncern:** 3,2 miljoner  
(2011: 3,42 miljoner)

**Omsättning koncern:** 974 Mkr  
(2011: 962 Mkr)

**Resultat efter finansiella poster,  
koncern:** 73,6 Mkr (2011: 78 Mkr)

**Resultat Liseberg AB:** 48,3 Mkr

**Resultat Lisebergs Restaurant AB:** 14,2 Mkr

**Resultat Lisebergs Gäst AB:** 3,6 Mkr

**Resultat Hotell Liseberg Heden AB:** 7,5 Mkr

**Genererad turistekonomisk  
omsättning:** 2,4 mdkr





## “Rejält överträffade förväntningar”

Årets goda resultat är, om inte en glad överraskning, så åtminstone rejält överträffade förväntningar. För det var inte mycket som talade för 2012.

Vi hade inga stora, publikdragande nyheter i parken, vi frös priserna och dessutom var sommaren den vädermässigt sämsta på många år.

Liseberg fortsatte att tappa gäster under sommarsäsongen. Men tack vare att vi har bra koll på våra kostnader kan vi ändå göra ett resultat som är ett av koncernens bästa någonsin och vår omsättning kryper allt närmre den magiska miljardgränsen.

Under 2012 har vi börjat avveckla verksamheten vid Lilla Bommen, vilket har haft en positiv nettopåverkan på resultatet med 9 Mkr.

Men den negativa gästtenden måste vändas. De senaste åren har vi lagt ner ett omfattande arbete på att ta fram ett nytt strategiskt ramverk, en ny grafisk identitet samt beslutat om stora investeringar i parken – allt för att kunna attrahera fler besökare i framtiden.

**Andreas Andersen**  
vd och koncernchef





## Lisebergs koncernledning 2012

---



**Andreas Andersen**  
vd Liseberg AB och  
koncernchef



**Pelle Johannisson**  
vice vd



**Gerth Stenevang**  
ekonomidirektör



**Kent Kierdorf**  
marknads- och  
försäljningsdirektör



**Bo Larsson**  
driftchef



**Chatri Wihma**  
HR-chef



**Lars-Erik Hedin**  
chef projekt och  
utveckling



**Erik Mölne**  
koncerncontroller



**Annika Palm**  
chef kvalitet och miljö



**Per Alexanderson**  
underhållningschef



**Tina Resch**  
vd Lisebergs  
Gäst AB



**Thomas Sjöstrand**  
vd Lisebergs  
Restaurant AB



**Mats Östblom**  
vd Hotell Liseberg  
Heden AB



## Antal gjorda åk i attraktionerna

2012: 13 718 245 (13,7 miljoner)

## Årets mest besökta konserter:

Alice Cooper .....	22 000
Lenny Kravitz.....	15 500
Timbuktu .....	15 000
Kapten Röd .....	13 000
Lotta på Liseberg 2 juli.....	8 000

## Årets nyheter

2012 var året då Lisebergshjulet hittade hem till sin rätta plats – Liseberg. Två av parkens trotjänare genomgick omfattande förändringar: Gamla gästfavoriten JukeBox ersattes av en ny modernare version och Barnbåtarna blev Skepp O' Skoj, med nya båtar och en kul båtbanas kantad av kända Göteborgsmotiv.

Liseberg byggde också om Huvudentrén för att bättre kunna ta emot parkens gäster och en

ny restaurang, Skeppsmagasinet, kompletterade matutbudet i parken.

## Framtidens Liseberg

Till premiären 2013 investerar Liseberg cirka 200 Mkr i ett nytt barnområde, Kaninlandet. Det innehåller nio nya åkattraktioner, en lekplats, picknickområde och restauranger.

Inför 2014 gör koncernen sin enskilt största attraktionsinvestering någonsin när man satsar 195 Mkr i en ny berg- och dalbana, Helix.

## Årsstämma

Ordinarie årsstämma 2012 hölls onsdagen den 6 mars 2013 på Hotell Liseberg Heden.

## Revisorer:

Hans Wärén, auktoriserad revisor Deloitte AB  
Pernilla Rehnberg, auktoriserad revisor Deloitte AB  
Eshag Kia, lekmannarevisor (S)  
Claes-Göran Lans, lekmannarevisor (M)

## Lisebergs styrelse 2012



Göran Johansson (S), ordförande



Pär-Ola Mannefred (M), vice ordförande



Ann Lundgren (S)



Marie-Louise Hänel Sandström (M)



Kristina Belfrage (MP)



Gunnel Aho (M)



Claes-Göran Brandin (S)

## Suppleanter



Ali Moeeni (S), suppleant



Marie Zachrisson Gärdehed (FP), suppleant



Julia Lundell (S), suppleant



Barbro Norén-Klang (HRF), t o m april



Kenny Basth (HRF), fr o m april



Anders Ingemarsson (Kommunal)



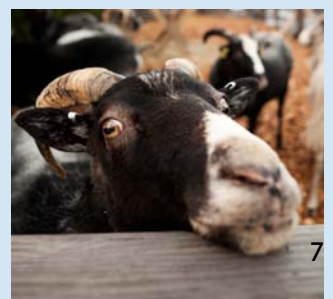
Bosse Nordlander (Kommunal)



Anastassios Grozos (Unionen)

# Lisebergsåret i bilder

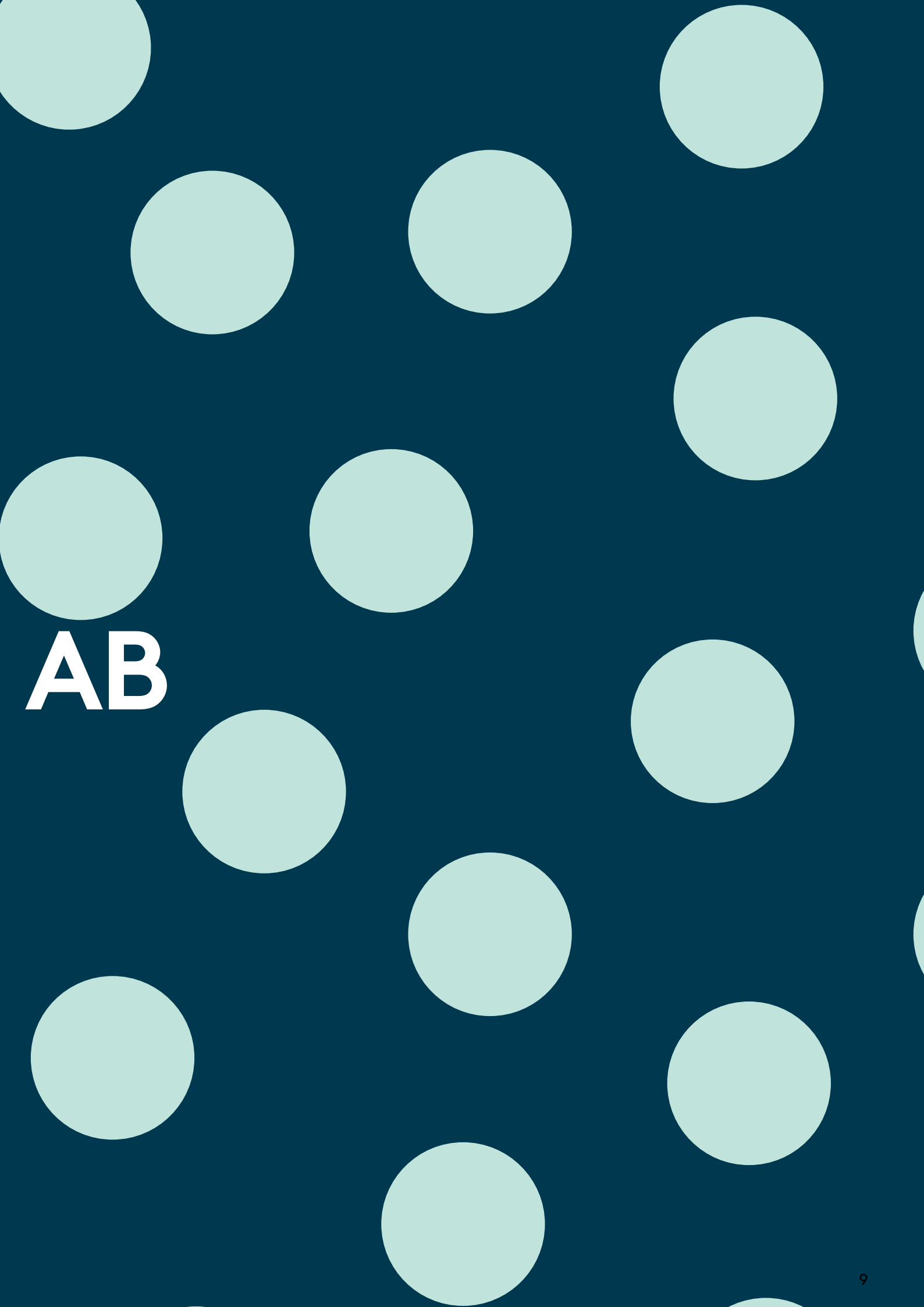






**Liseberg**





**AB**

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheternas art och inriktning

Liseberg AB är moderbolag i Lisebergskoncernen. Bolaget driver verksamhet inom Lisebergs parkområde omfattande bland annat attraktioner, spel, shopping, parkunderhållning via utomhusscener och musikestrader samt teater. Bolaget har också det övergripande ansvaret för koncernens strategiska planering, utveckling och långsiktsplaner, finansiering och ekonomi samt fastighetsförvaltning.

Lisebergs Restaurant AB driver restaurangverksamhet och övriga serveringar såsom caféer, parkkök och glasskiosker inom nöjesparken. Bolaget driver fram till 31 mars 2013 också hotell- och restaurangrörelse på segelfartyget Barken Viking, och drev fram till juni 2012 gästhamnen vid Lilla Bommen i Göteborg. Båda verksamheterna är nu avyttrade som ett led i en generell fokusering av Lisebergs verksamhetsområden.

Hotell Liseberg Heden AB driver hotell- och restaurangrörelse samt konferensverksamhet.

Lisebergs Gäst AB driver campinganläggningarna Lisebergsbyn Kärralund, Lisebergs Camping Askims Strand och Lisebergs Camping Delsjön samt Lisebergs Ställplats Skatås.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter dess slut

#### Lisebergsparken

Efter ett starkt 2011 upplevde de svenska nöjesparkerna en minskning av antalet gäster med i genomsnitt 5 procent. De främsta orsakerna till denna tillbakagång tros vara dåligt sommarväder och en relativt lågt investeringsnivå. Bilden för de svenska parkerna speglar i stora drag den på europeisk nivå där de europeiska nöjesparkerna generellt gjorde en svag säsong.

Liseberg hade, efter en mycket lyckad sommarsäsong 2011 där AtmosFear fungerade som stort dragplåster, sänkta förväntningar inför den mer nyhetsfattiga säsongen 2012.

Som ett beslut av den nya prisstrategi som arbetats fram under 2011 valde man vidare också att frysa priserna på entré och åk.

Ett nytt strategiskt ramverk, som arbetats fram under 2011, implementerades och som en förlängning av det inleddes arbetet med att ta fram en ny varumärkesplattform och grafisk identitet för Liseberg.

Årets största investering var den totala ombyggnaden av Lisebergs huvudentré. Det bidrog till ökad entrékapacitet och en bättre gästupplevelse. Attraktionsnyheter för året var Lisebergs-hjulet, som flyttades från Lilla Bommen till Lisebergs Lustgård. Med sin nya placering nära Korsvägen blev hjulet ett nytt landmärke i området. En ny version av Jukebox öppnades på premiärdagen och i juni öppnade barnattraktionen Skepp O' Skoj, som presenterades i samarbete med Stena Line.

Under året har Liseberg AB avyttrat fastigheterna Gullbergsvass 703:48 och 703:49 vilket i räkenskaperna för år 2012 påverkar resultatet positivt med 14,7 mkr.

En kall och regnig juni påverkade besökslusten hos framför allt göteborgarna men en stark avslutning på säsongen bidrog till att en del av besökstappet kunde tas igen.

Totalt gästades sommarparken av 2,2 miljoner gäster. Omsättningen per gäst utvecklades positivt och bidrog till ett tillfredsställande ekonomisk resultat.

Jul på Liseberg 2012 blev en publikmässig framgång jämfört med föregående år. När portarna stängdes söndagen den 23 december hade 472 000 gäster besökt julparken vilket är en ökning med 9 procent jämfört med ett ganska svagt 2011.

Under året inleddes också arbetet med två stora projekt i parken. Det ena, kallat Kaninlandet, är ett nytt barnområde som ska öppna våren 2013 och det andra är en ny berg- och dalbanan, Helix, som har premiär våren 2014.

Totalt sett över hela året besöktes Lisebergsparken av 2,8 miljoner gäster vilket är en minskning med cirka 4 procent jämfört med 2011. Gästundersökningarna visar dock att årets gäster är

nöjdare och uppfattar Liseberg som mer prisvärt än tidigare, vilket lovar gott för kommande säsonger. Dessutom får personalen höga betyg.

Resultatet efter finansiella poster slutade för Lisebergskoncernen på 73,6 miljoner kronor. Det gör år 2012 till ett av de resultatmässigt bästa åren någonsin för bolaget.

#### Lisebergs Restaurant AB

För Lisebergs Restaurant AB blev året det omsättningsmässigt bästa genom alla tider. Den sänkta restaurangmomsen lämnades över till gästen och resulterade i prissänkningar på de flesta enheter i parken. Lagom till premiären öppnade nya Skeppsmagasinet, ett nytt café-koncept i Hamnområdet. Resultatet landade över bolagets förväntningar, trots att det belastas av avvecklingskostnader för Hotell Liseberg Barken Viking.

#### Hotell Liseberg Heden AB

Hotell Liseberg Heden fick en trög inledning på året med låg beläggning. Under årets andra hälft kunde man dock hämta igen mycket och såväl sommaren som Jul på Liseberg-perioden hade hög beläggning.

#### Lisebergs Gäst AB

I början av året byggdes hotellet i Lisebergsbyn Kärralund om till Bed & Breakfast med 13 unika rum, vart och ett med ett eget tema hämtat från nöjesparken. Den väderkänsliga campingverksamheten påverkades negativt av den regniga sommaren. Att det dessutom var färre företagsgäster under våren än tidigare år påverkade också resultatet.

### Verksamhetens risker och möjligheter

Eurokrisen och den generella finansiella oron skapar stor osäkerhet vad gäller den makroekonomiska utvecklingen, på såväl kort som på lång sikt. Även valutakurserna förväntas påverka in- och utgående turism. Tittar man på de svenska hushållen visar de flesta undersökningar att den privata konsumtionen kommer att fortsätta öka det närmaste året.

Även om regionala nöjesparker historiskt sett har visat sig vara ganska motståndskraftiga när konjunkturen viker bör Lisebergskoncernen under den närmaste framtiden planera försiktigt ur ett ekonomiskt och driftsmässigt perspektiv för att vara rustat för eventuella konjunkturnedgångar.

Liseberg har 2013 en stor nyhet i lanseringen av ett nytt barnområde med fokus på kvalitet, lekfullhet och ökat värde för gästen. Området kommer bland annat att innehålla nio attraktioner, en ny restaurangfastighet med tre olika restauranger, picknickytor och scener. Året därefter lanseras den nya berg- och dalbanan Helix som är Lisebergs största attraktionsinvestering någonsin.

2013 firar Liseberg också 90-års jubileum och firandet kommer bland annat att ta sig uttryck i underhållning och evenemang under en speciell jubileumsvecka. Ambitionen med firandet är att locka göteborgarna till parken under försäsongen. Arbetet med att utveckla Liseberg mot en året runt-öppen verksamhet fortsätter, liksom arbetet med att utveckla Jul på Liseberg. I det sistnämnda fallet ligger fokus på att optimera konceptet, höja kvaliteten och öka lönsamheten.

### Personalredovisning

En gång om året genomför koncernen en medarbetarundersökning i vilken vi vänder oss till samtliga medarbetare. Medarbetarna gör bland annat en helhetsbedömning av följande tre områden: arbetssituation, trivsel och engagemang/motivation.

Alla chefer med ansvar för arbetsmiljöarbetsuppgifter ska tillsammans med sina medarbetare identifiera ett eller flera förbättringsområden. En handlingsplan med aktiviteter ska arbetas fram.

Under år 2012 svarade 62 procent (2011: 55 procent) av de tillfrågade på enkäten.

I årets resultat kan man utläsa hur stor medarbetarnöjdheten är i procent gällande ett antal påståenden och områden. Medarbetarnöjdhet anger hur stor andel som satt betyget helnöjd (5) respektive nöjd (4). Gällande arbetssituationen totalt sett är medarbetarnöjdheten 86 procent för hela koncernen. Förra året uppgick nöjdheten till 85 procent.

Undersökningen utgör en viktigt pusselbit i den generella organisationsöversyn, som ska genomföras under 2013. Översynen ska resultera i en uppdaterad organisationsstruktur, som ska ge en enklare styrningsmodell och en mer stabil juridisk struktur.

## Miljöredovisning

Under 2012 har Lisebergs miljöorganisation kommit på plats och samtliga bolag har nu minst en miljösamordnare. Kursen Grundläggande miljöutbildning, som numera hålls i egen regi, har genomförts vid fyra tillfällen. I alla våra byggprojekt ser Liseberg numera över miljöaspekterna. Restaurangbyggnaden i nya barnområdet är ett exempel där avfallssorteringen fått ta stor plats i projektet.

Arbetet med att källsortera avfall fortsätter och under året har bland annat ett projekt för att sortera ut matavfall genomförts på en av Burger King-restaurangerna.

På inköpsidan har rutinerna setts över och man har antagit en ny policy och nya riktlinjer för området, där vi styr mot miljöanpassade och etiska inköp.

Alla kemikalier som används har registrerats i en koncerngemensam databas, och riskbedömning har inletts. I nöjesparken fortsätter arbetet med att byta ut glödlampor mot LED-belysning, i den mån detta är möjligt.

Lisebergs Gäst AB har börjat kompostera matavfallet från frukostserveringen – ett koncept som kommer att utvecklas ytterligare. Samtliga lyktstolpar vid Kärralund har försetts med LED-lampor.

På Lisebergs Restaurang AB genomförs ett arbete med att MSC-märka fisken som serveras på två av restaurangerna i nöjesparken.

På Hotell Liseberg Heden sätts uteslutande energisnål belysning in när rummen renoveras, något som bidrar till minskad energiförbrukning.

## Ägarförhållanden

Liseberg AB är helägt dotterbolag till Göteborgs Kommunala Förvaltnings AB (org.nr 556537-0888 med säte i Göteborg) som i sin tur är helägt av Göteborgs Stad.

## Flerårsöversikt (koncernen)

Belopp i kkr	2012	2011	2010	2009
Nettoomsättning	973 781	962 496	904 347	894 834
Rörelseresultat	78 048	83 050	71 033	81 131
Resultat efter finansiella poster	73 595	78 099	64 827	72 194
Balansomslutning	1 039 527	885 971	961 427	917 498
Soliditet (1)	68,8%	74,2%	63,0%	61,2%
Avkastning på eget kapital (2)	9,0%	8,9%	8,0%	9,7%
Avkastning på totalt kapital (3)	8,1%	9,4%	7,7%	9,5%
Medelantal anställda	936	945	916	908

(1) Justerat eget kapital\* / Balansomslutning

(2) Nettoresultat före bokslutsdispositioner x 78 procent / Genomsnittligt justerat eget kapital

(3) (Resultat efter finansiella intäkter och kostnader + räntekostnader) / Genomsnittlig balansomslutning

\*) Eget kapital inklusive 78 procent av obesktade reserver

## Framtida utveckling

Liseberg verkar på en marknad där konkurrensen om besökarnas tid och pengar hårdnar. Konkurrensbildens präglas inte bara av en ganska hög investeringsnivå bland nöjesparker i Norden, utan också av att nöjesparker i dag konkurrerar med en lång rad andra aktörer inom nöje, shopping, restauranger och hemelektronik.

Samtidigt medför den långsiktiga ekonomiska tillväxten att människors tid och möjligheter att resa utvecklas. Detta har de senaste åren inneburit en global uppgång i turismen med undantag av utvecklingen under 2008 som påverkades negativt av den finansiella krisen. Den svenska turismen återhämtade sig redan under 2009, mycket tack vare en svag svensk kronkurs.

För att tillvarata den tillväxtpotential som finns och även i framtiden vara en av Europas ledande nöjesparker ska Liseberg fortsätta att utveckla sin unika identitet. Detta ska ske genom en fortsatt investering i nya attraktioner, nya matupplevelser samt i tematiserat boende – något som blir ett stadigt större affärsområde för internationella nöjesparker. Lisebergs framgång i den globala konkurrensen bygger på att kontinuerligt utveckla affären, men samtidigt bevara det unikt "lisebergska", som är tätt knutet till den svenska folkparkstraditionen och den europeiska lustgårdskulturen. I denna tillväxt är en hög investeringsnivå och därmed en hög lönsamhet A och O. Samtidigt ska Lisebergs lönsamhet alltid balanseras mot verksamhetens historiska arv, kulturella roll och betydelsen för Göteborg som resmål.

## Förslag till vinstdisposition (kronor)

Balanserade vinstmedel från föregående år	454 068 258
<b>Årets resultat</b>	<b>18 243 293</b>
Lämnade koncernbidrag	-42 452 000
Erhållna koncernbidrag	19 796 000
Erhållna aktieägartillskott	37 800 000
Till årsstämman förfogande står	
följande vinstmedel	487 455 551
I ny räkning balanseras	487 455 551
<b>Summa</b>	<b>487 455 551</b>

Koncernbidrag har lämnats till	kkr
Göteborgs Kommunala Förvaltnings AB med	57 600

Koncernbidrag har erhållits från	kkr
Lisebergs Restaurant AB med	15 168
Hotell Liseberg Heden AB med	7 934
Lisebergs Gäst AB med	3 757

Aktieägartillskott har erhållits från	kkr
Göteborgs Kommunala Förvaltnings AB med	37 800

Beträffande moderbolagets och koncernens resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar, kassaflödesanalyser samt tilläggsupplysningar. Alla belopp uttrycks i svenska kilokronor där ej annat anges.

## Resultaträkning – koncern

Belopp i kkr	Not	2012	2011
<b>Rörelsens intäkter m m</b>			
Nettoomsättning	1	973 781	962 496
		<b>973 781</b>	<b>962 496</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-131 599	-132 494
Övriga externa kostnader	2	-282 906	-282 571
Personalkostnader	3	-390 284	-382 477
Avskrivningar	4	-90 944	-81 904
<b>Rörelseresultat</b>		<b>78 048</b>	<b>83 050</b>
<b>Resultat från finansiella investeringar</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 128	2 816
Övriga ränteintäkter från koncernföretag		1 725	538
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 720	-1 960
Räntekostnader till koncernföretag		-4 586	-6 345
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>73 595</b>	<b>78 099</b>
Skatt på årets resultat	6	-11 854	-21 663
<b>Årets resultat</b>		<b>61 741</b>	<b>56 436</b>

## Balansräkning – koncern

Belopp i kkr	Not	2012	2011
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	7	477 526	472 596
Inventarier, verktyg och installationer	8	369 770	332 888
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		109 894	13 013
		<b>957 369</b>	<b>818 802</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		179	305
		<b>179</b>	<b>305</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>957 495</b>	<b>818 497</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m m</b>			
Färdiga varor och handelsvaror		18 089	20 855
		<b>18 089</b>	<b>20 855</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		19 354	18 766
Fordringar hos koncernföretag	16	-	558
Skattefordran		6 494	-
Övriga fordringar		2 526	8 864
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 494	7 733
		<b>50 868</b>	<b>35 921</b>
<b>Kassa och bank</b>	16	<b>13 201</b>	<b>10 393</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>82 158</b>	<b>67 169</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>1 039 527</b>	<b>885 971</b>

## Balansräkning – koncern

Belopp i kkr	Not	2012	2011
<b>Eget kapital, avsättningar och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>	11		
Aktiekapital		42 000	42 000
Fria reserver		170 752	147 808
Balanserade vinstmedel		440 372	411 531
Årets resultat		61 741	56 436
<b>Summa eget kapital</b>		<b>714 865</b>	<b>657 775</b>
<b>Avsättningar</b>			
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser		28	28
Avsättningar för skatter		45 790	49 083
		<b>45 818</b>	<b>49 111</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	13		
Skulder till koncernföretag		80 000	30 000
Övriga långfristiga skulder		1 693	1 667
		<b>81 693</b>	<b>31 667</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		66 104	30 489
Skulder till koncernföretag		27 108	–
Skatteskuld		–	2 361
Övriga kortfristiga skulder		17 693	31 890
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	86 246	82 678
		<b>197 151</b>	<b>147 418</b>
<b>Summa eget kapital, avsättningar och skulder</b>		<b>1 039 527</b>	<b>885 971</b>

## Poster inom linjen – koncern

Belopp i kkr	Not	2012	2011
<b>Ställda säkerheter</b>			
Fastighetsinteckningar (för limit koncernkontokredit)		10 000	10 000
Företagsinteckningar		500	500
<b>Summa ställda säkerheter</b>		<b>10 500</b>	<b>10 500</b>
<b>Ansvarsförbindelser</b>		<b>inga</b>	<b>inga</b>

## Kassaflödesanalys – koncern

Belopp i kkr	Not	2012	2011
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Rörelseresultat		78 048	83 050
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m m	15	77 167	89 418
Erhållen ränta		2 853	3 354
Erlagd ränta		–7 306	–8 322
Betald inkomstskatt		–33	–1 990
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>150 729</b>	<b>165 510</b>
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>			
Minskning(+)/ökning(–) av varulager		2 766	–709
Minskning(+)/ökning(–) av kundfordringar		–588	–95
Minskning(+)/ökning(–) av fordringar		–56 471	66 423
Minskning(–)/ökning(+)		35 593	–3 526
av leverantörsskulder			
Minskning(–)/ökning(+)		49 456	18 950
av kortfristiga skulder			
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>181 485</b>	<b>246 553</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		–232 394	–78 465
Försäljning av inventarier		24 191	–
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>–208 203</b>	<b>–78 465</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Lämnade koncernbidrag		–61 700	–53 500
Erhållna aktieägartillskott		41 200	36 500
Ökning(+) av lån förändring långfristiga skulder		100 026	31
Amortering(–) av lån förändring långfristiga skulder		–50 000	–150 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>29 526</b>	<b>–166 969</b>
Årets kassaflöde		2 808	1 119
Likvida medel vid årets början		10 393	9 274
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>13 201</b>	<b>10 393</b>

## Resultaträkning – moderbolag

Belopp i kkr	Not	2012	2011
<b>Rörelsens intäkter m m</b>			
Nettoomsättning	1	630 776	626 910
		<b>630 776</b>	<b>626 910</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-55 837	-56 010
Övriga externa kostnader	2	-202 149	-217 933
Personalkostnader	3	-242 457	-236 276
Avskrivningar	4	-76 447	-68 387
<b>Rörelseresultat</b>		<b>53 886</b>	<b>48 304</b>
<b>Resultat från finansiella investeringar</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 211	498
Övriga ränteintäkter från koncernföretag		723	1 533
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 966	-1 594
Räntekostnader till koncernföretag		-4 586	-6 705
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>48 268</b>	<b>42 036</b>
Bokslutsdispositioner	5	- 21 940	- 19 917
Skatt på årets resultat	6	- 8 085	- 6 612
<b>Årets resultat</b>		<b>18 243</b>	<b>15 507</b>

## Balansräkning – moderbolag

Belopp i kkr	Not	2012	2011
<b>Tillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	7	417 333	412 648
Inventarier, verktyg och installationer	8	348 434	311 263
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	9	109 618	12 592
		<b>875 385</b>	<b>736 503</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	10	17 383	14 015
Fordringar hos koncernföretag		45 404	45 404
Andra långfristiga värdepappersinnehav		179	305
		<b>62 966</b>	<b>59 724</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>938 351</b>	<b>796 227</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m m</b>			
Färdiga varor och handelsvaror		14 646	16 711
		<b>14 646</b>	<b>16 711</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		1 122	2 204
Fordringar hos koncernföretag	16	62 504	48 907
Skattefordran		5 727	2 360
Övriga fordringar		305	3 434
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 022	5 820
		<b>74 680</b>	<b>62 725</b>
<b>Kassa och bank</b>	16	<b>12 810</b>	<b>10 011</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>102 136</b>	<b>89 447</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>1 040 487</b>	<b>885 674</b>

## Balansräkning – moderbolag

Belopp i kkr	Not	2012	2011
<b>Eget kapital, avsättningar och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>	11		
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		42 000	42 000
Reservfond		8 400	8 400
		<b>50 400</b>	<b>50 400</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserad vinst		469 213	438 561
Årets resultat		18 243	15 507
		<b>487 456</b>	<b>454 068</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>537 856</b>	<b>504 468</b>
<b>Obeskattade reserver</b>	12	<b>200 348</b>	<b>178 408</b>
<b>Avsättningar</b>			
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser		28	28
		<b>28</b>	<b>28</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	13		
Skulder till koncernföretag		80 000	30 000
Övriga långfristiga skulder		1 693	1 667
		<b>81 693</b>	<b>31 667</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		40 510	17 838
Skulder till koncernföretag		113 302	82 479
Övriga kortfristiga skulder		2 829	7 224
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	63 921	63 562
		<b>220 562</b>	<b>171 103</b>
<b>Summa eget kapital, avsättningar och skulder</b>		<b>1 040 487</b>	<b>885 674</b>

## Poster inom linjen – moderbolag

Belopp i kkr	Not	2012	2011
<b>Ställda säkerheter</b>			
Fastighetsinteckningar (för limit koncernkontokredit)		10 000	10 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>		<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Ansvarsförbindelser</b>		<b>inga</b>	<b>inga</b>

## Kassaflödesanalys – moderbolag

Belopp i kkr	Not	2012	2011
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Rörelseresultat		53 886	48 304
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m m	15	59 156	73 130
Erhållen ränta		1 935	2 031
Erlagd ränta		-7 381	-10 677
Betald inkomstskatt		-50	-95
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>107 546</b>	<b>112 693</b>
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>			
Minskning(+)/ökning(-) av varulager		2 065	-648
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		395	1 491
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		-13 107	-5 617
Minskning(-)/ökning(+) leverantörsskulder		22 497	-1 986
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		22 589	101 599
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>141 985</b>	<b>207 532</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-217 849	-65 576
Försäljning av anläggningstillgång		17 291	8
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-200 558</b>	<b>-65 568</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Minskning/ökning av finansiella fordringar		-	-45 404
Ökning(+) av lån (förändring långfristiga skulder)		100 026	31
Amortering(-) av lån (förändring långfristiga skulder)		-50 000	-104 596
Lämnade koncernbidrag		-61 700	-53 500
Erhållna koncernbidrag		36 921	30 088
Erhållna aktieägartillskott		41 200	36 500
Lämnade aktieägartillskott		-5 075	-3 948
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>61 372</b>	<b>-140 829</b>
Årets kassaflöde		2 799	1 135
Likvida medel vid årets början		10 011	11 876
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>12 810</b>	<b>13 011</b>

## Tilläggsupplysningar

### Redovisningsprinciper

De redovisningsprinciper som är tillämpade överensstämmer med Årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd och uttalanden och i förekommande fall rekommendationer och uttalanden från Redovisningsrådet och Rådet för finansiell rapportering.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

### Koncernredovisning

Koncernens resultat- och balansräkningar omfattar alla företag i vilka moderbolaget direkt eller indirekt har mer än hälften av aktiernas röstvärde samt företag i vilka koncernen på annat sätt har ett bestämmande inflytande och en mer betydande andel av resultatet av deras verksamhet.

Koncernredovisningen är upprättad enligt Redovisningsrådets rekommendation RR 1:00 Koncernredovisning. Samtliga förvärv av företag är redovisade enligt förvärvsmetoden. Överstiger anskaffningsvärdet för aktier i dotterföretag det beräknade marknadsvärdet av företagets nettotillgångar enligt förvärvsanalysen, utgörs skillnaden av koncernmässig goodwill, vilken skrivs av över uppskattad ekonomisk livslängd.

I koncernens balansräkning redovisas de enskilda bolagens obeskattade reserver uppdelade på eget kapital (bundna reserver) och uppskjuten skatteskuld. I resultaträkningen redovisas som uppskjuten skatt den skatt som är hänförlig till årets förändring av obeskattade reserver.

Internvinster och mellanhavanden inom koncernen elimineras i koncernredovisningen.

### Koncernbidrag

Koncernbidrag redovisas direkt mot eget kapital. Aktieägartillskott redovisas som en ökning av värdet på andelar i koncernföretag varpå erforderlig prövning av värdet sker.

### Intäktsredovisning

Försäljning av varor och tjänster redovisas vid leverans av produkten eller vid tidpunkten för tjänstens tillhandahållande.

Försäljning redovisas netto efter moms. I koncernredovisningen elimineras koncernintern försäljning.

### Skatter

Periodens skattekostnad eller skatteintäkt består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är den skatt som beräknas på det skattepliktiga resultatet för en period. Uppskjuten skatt beräknas utifrån den s.k. balansansatsen, vilket innebär att en jämförelse görs mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar respektive skulder. Skillnaden mellan dessa värden multipliceras med aktuell skattesats, vilket ger beloppet för den uppskjutna skatten. Uppskjutna skattefordringar redovisas i balansräkningen i den omfattning det är sannolikt att beloppen kan utnyttjas mot framtida skattepliktiga resultat.

I koncernens balansräkning redovisas de enskilda bolagens obeskattade reserver uppdelade på eget kapital (bundna reserver) och uppskjuten skatteskuld (avsättning). I resultaträkningen redovisas som uppskjuten skatt den skatt som är hänförlig till årets förändring av obeskattade reserver.

Uppskjutna skattefordringar och skatteskulder kvittas då de hänförs till skatt som debiteras av samma skattemyndighet och då koncernen har för avsikt att reglera skatten med ett nettobelopp.

### Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångarna är redovisade till anskaffningskostnad med avdrag för planmässiga avskrivningar baserade på en bedömning av tillgångarnas ekonomiska livslängd.

Avskrivningar enligt plan är gjorda enligt följande:

Byggnader	2,5–10%
Markanläggningar	5%
Inventarier, verktyg och installationer	20%
Åkattraktioner	4–20%
Goodwill	20%

### Varulager

Varulagret är värderat enligt Redovisningsrådets rekommendation RR 2:02 Varulager. Varulager är upptaget till det lägsta av anskaffningsvärdet enligt den s.k. först-in-först-ut-principen respektive verkligt värde. Inkursansrisker har därvid beaktats.

### Skulder

Skulder upptas till nominellt belopp.

### Fordringar

Fordringar är redovisade till det belopp varmed de beräknas inflyta.

### Fordringar och skulder i utländsk valuta

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs.

### Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod i enlighet med Redovisningsrådets rekommendation RR 7 Redovisning av kassaflöden. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medför in- eller utbetalningar. Med likvida medel avses kassa och bank.



## Noter

### Not 1 Nettoomsättning och rörelseresultat per bolag/rörelsegren

Nettoomsättning per bolag/rörelsegren	2012		2011	
Liseberg AB	630 775		626 910	
Lisebergs Restaurant AB	277 427		270 230	
Hotell Liseberg Heden AB	64 233		64 553	
Lisebergs Gäst AB	35 407		40 044	
Koncerneliminering	-34 061		-39 241	
<b>Summa</b>	<b>973 781</b>		<b>962 496</b>	

Rörelseresultat per bolag/rörelsegren	2012		2011	
Liseberg AB	53 713		48 304	
Lisebergs Restaurant AB	13 639		17 911	
Hotell Liseberg Heden AB	7 239		11 501	
Lisebergs Gäst AB	3 457		5 334	
<b>Summa</b>	<b>78 048</b>		<b>83 050</b>	

### Uppgift om inköp och försäljning inom samma koncern, m m

Bolag och nämnder inom Göteborgs Stad	Koncernen		Moderbolaget	
	2012	2011	2012	2011
Inköp	13,3%	10,9%	15,1%	13,1%
Försäljning	2,8%	2,3%	3,4%	2,3%

### Den koncern som omfattas av ÅRL:s bestämmelser

(Liseberg AB med dotterföretag)	2012	2011
Inköp	1,0%	1,3%
Försäljning	1,2%	1,7%

### Not 2 Uppllysning om revisorns arvode och kostnadsersättning

	Koncernen		Moderbolaget	
	2012	2011	2012	2011
Deloitte AB				
revisionsuppdrag	232	375	232	375
Lekmannarevisorer				
revisionsuppdrag	228	220	228	220
<b>Summa</b>	<b>460</b>	<b>595</b>	<b>460</b>	<b>595</b>

### Not 3 Medeltalet anställda, löner, andra ersättningar och sociala kostnader

Medeltalet anställda	2012		2011	
	Antal anställda	varav män	Antal anställda	varav män
Moderbolaget	545	55%	549	57%
<b>Totalt i moderbolaget</b>	<b>545</b>	<b>55%</b>	<b>549</b>	<b>57%</b>
Dotterföretag	391	43%	396	42%
<b>Totalt i dotterföretag</b>	<b>391</b>	<b>43%</b>	<b>396</b>	<b>42%</b>
<b>Totalt i koncernen</b>	<b>936</b>	<b>50%</b>	<b>945</b>	<b>51%</b>

Medeltalet anställda beräknas med 1 650 timmar som bas för Liseberg AB och Lisebergs Gäst AB samt med 1800 timmar som bas för Lisebergs Restaurant AB och Hotell Liseberg Heden AB.

### Löner, ersättningar m m

	2012		2011	
	Löner och andra ers.	Soc.kostn (varav pens.kostnader)	Löner och andra ers.	Soc.kostn (varav pens.kostnader)
Moderbolaget	177 372	58 278	172 262	59 297
		(11 744)		(8 931)
Dotterföretag	112 396	33 513	110 941	32 689
		(3 930)		(3 310)
<b>Koncernen</b>	<b>289 768</b>	<b>91 791</b>	<b>283 203</b>	<b>91 986</b>
		(15 674)		(12 241)

### Löner och andra ersättningar fördelade per land och mellan styrelseledamöter m fl och anställda

	2012		2011	
	Styrelse, vd och vice vd (varav tantiem o.d)	Övriga anst.	Styrelse, vd (varav tantiem o.d)	Övriga anst.
Moderbolaget	2 322	175 050	1 633	170 629
Dotterföretag i Sverige	2 331	110 065	2 171	108 770
<b>Totalt i dotterföretag</b>	<b>2 331</b>	<b>110 065</b>	<b>2 171</b>	<b>108 770</b>
<b>Totalt i koncernen</b>	<b>4 653</b>	<b>285 115</b>	<b>3 804</b>	<b>279 399</b>

Av moderbolagets pensionskostnader avser 616 (f.å. 277) gruppen styrelse, vd. Bolagets utestående pensionsförpliktelser till dessa uppgår till 0 (f.å. 0). Fr o m år 2012 inkluderas i dessa uppgifter även pensionskostnader för vice vd.

Av koncernens pensionskostnader avser 1 155 (f.å. 647) gruppen styrelse och vd. Bolagets utestående pensionsförpliktelser till dessa uppgår till 0 (f.å. 0). Fr o m år 2012 inkluderas i dessa uppgifter även pensionskostnader för vice vd.

### Könsfördelning inom företagsledningen

	Koncernen		Moderbolaget	
	2012	2011	2012	2011
Styrelseledamöter antal män	8	7	8	7
Styrelseledamöter antal kvinnor	6	7	6	7
Vd antal män	3	3	1	1
Övrig företagsledning antal män	7	5	7	5
Övrig företagsledning antal kvinnor	3	2	2	2
<b>Summa män</b>	<b>17</b>	<b>15</b>	<b>15</b>	<b>13</b>
<b>Summa kvinnor</b>	<b>9</b>	<b>9</b>	<b>8</b>	<b>9</b>

#### Not 4 Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar

	Koncernen		Moderbolaget	
	2012	2011	2012	2011
Byggnader och mark	-34 289	-32 213	-28 923	-26 954
Markanläggningar	-4 149	-4 089	-4 141	-4 080
Inventarier, verktyg och installationer	-52 506	-45 310	-43 383	-37 060
Goodwill	-	-293	-	-293
<b>Summa</b>	<b>-90 944</b>	<b>-81 905</b>	<b>-76 447</b>	<b>-68 387</b>

#### Not 5 Bokslutsdispositioner

	Moderbolaget	
	2012	2011
Avskrivningar utöver plan	-21 940	-19 917
<b>Summa</b>	<b>-21 940</b>	<b>-19 917</b>

#### Not 6 Skatt

	Koncernen		Moderbolaget	
	2012	2011	2012	2011
<b>Skatt på årets resultat</b>				
Skatt på koncernbidrag	-15 150	-16 228	-8 085	-6 517
Övrig skatt	-	-149	-	-95
Uppskjuten skatt	3 296	-5 286	-	-
<b>Skatt på årets resultat</b>	<b>-11 854</b>	<b>-21 663</b>	<b>-8 085</b>	<b>-6 612</b>

#### Not 7 Byggnader och mark

	Koncernen		Moderbolaget	
	2012	2011	2012	2011
Ingående anskaffningsvärden	947 261	926 878	814 892	799 179
Inköp	45 886	20 383	40 271	15 713
Försäljningar/utrangeringar	-8 048	-	-8 048	-
Omklassificeringar	-1	-	-1	-
<b>Utgående ack. anskaffningsvärden</b>	<b>985 098</b>	<b>947 261</b>	<b>847 114</b>	<b>814 892</b>
Ingående avskrivningar	-474 665	-438 365	-402 244	-371 210
Försäljningar/utrangeringar	5 526	-	5 526	-
Årets avskrivningar enligt plan	-38 414	-36 300	-33 064	-31 034
Omklassificeringar	-19	-	1	-
<b>Utgående ack. avskrivningar</b>	<b>-507 572</b>	<b>-474 665</b>	<b>-429 781</b>	<b>-402 244</b>
<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>477 526</b>	<b>472 596</b>	<b>417 333</b>	<b>412 648</b>
Varav anskaffningsvärde för mark	17 829	17 829	15 831	15 831

#### Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	Koncernen		Moderbolaget	
	2012	2011	2012	2011
Ingående anskaffningsvärde	926 821	857 715	822 966	756 264
Inköp	89 483	76 396	80 553	71 202
Försäljningar/utrangeringar	-53 095	-7 515	-50 395	-4 744
Omklassificeringar	22	225	4	244
<b>Utgående ack. anskaffningsvärden</b>	<b>963 231</b>	<b>926 821</b>	<b>853 128</b>	<b>822 966</b>
Ingående avskrivningar enligt plan	-593 933	-555 857	-511 703	-479 150
Försäljningar/utrangeringar	53 012	7 459	50 395	4 751
Omklassificeringar	-34	-225	-4	-244
Årets avskrivningar enligt plan	-52 506	-45 310	-43 382	-37 060
<b>Utgående ack. avskrivningar enligt plan</b>	<b>-593 461</b>	<b>-593 933</b>	<b>-504 694</b>	<b>-511 703</b>
<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>369 770</b>	<b>332 888</b>	<b>348 434</b>	<b>311 263</b>

#### Not 9 Pågående nyanläggningar

	Koncernen	Moderbolaget
	2012	2012
Ombyggt barnområde, Kaninlandet 2013	51 069	51 069
Ny bergbana, Helix 2014	58 223	58 223
Renovering hissar	278	278
Skjutbana	48	48
Renovering Hotell Liseberg Heden	276	-
	<b>109 894</b>	<b>109 618</b>

#### Not 10 Andelar i koncernföretag

	Moderbolaget	
	2012	2011
Ingående anskaffningsvärde	14 015	8 940
Lämnade aktieägartillskott	3 368	5 075
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>17 383</b>	<b>14 015</b>

	2012			2011
	Antal andelar	Kapitalandel %	Bokfört värde	Bokfört värde
Lisebergs Restaurant AB, 556058-2081, Göteborg	2 000	100%	3 540	2 940
Hotell Liseberg Heden AB, 556050-2501, Göteborg	5 000	100%	5 105	5 105
Lisebergs Gäst AB, 556422-0845, Göteborg	2 000	100%	8 738	5 970
			<b>17 383</b>	<b>14 015</b>

**Not 11 Förändring i eget kapital**

Koncernen	Aktie- kapital	Bundna reserver	Fria reserver	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	42 000	147 808	411 531	56 436
Aktieägartillskott			37 800	
Koncernbidrag			-57 600	
Skatteeffekt av koncernbidrag			15 149	
Förskjutningar mellan bundet och fritt eget kapital		22 944	-22 944	
Vinstdisposition enligt beslut vid årets årsstämma			56 436	-56 436
Årets resultat			-	61 741
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>42 000</b>	<b>170 752</b>	<b>440 372</b>	<b>61 741</b>

Bundna reserver utgörs av reservfond med 10 251 (10 251) och kapitaldel av obeskattade reserver med 160 501 (135 557).

Moderbolaget	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	42 000	8 400	454 068
Koncernbidrag erhållna	-	-	26 859
Koncernbidrag lämnade			-57 600
Aktieägartillskott erhållna	-	-	37 800
Skatteeffekt av koncernbidrag			8 086
Årets resultat	-	-	18 243
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>42 000</b>	<b>8 400</b>	<b>487 456</b>

Aktiekapitalet består av 420 000 aktier.

**Not 12 Obeskattade reserver**

	Moderbolaget	
	2012	2011
Avskrivningar utöver plan	200 348	178 408
<b>Summa</b>	<b>200 348</b>	<b>178 408</b>

**Not 13 Långfristiga skulder**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2012	2011	2012	2011
Långfristiga skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen	1 693	1 667	1 693	1 667
Långfristiga skulder som förfaller inom ett till fem år efter balansdagen	80 000	30 000	80 000	30 000
<b>Summa</b>	<b>81 693</b>	<b>31 667</b>	<b>81 693</b>	<b>31 667</b>

Den koncerngemensamma limiten avseende checkräkningskredit uppgår till 50 000 tkr (50 000).

**Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2012	2011	2012	2011
Upplupna semesterlöner	35 593	31 870	24 103	21 019
Upplupna löner	4 474	6 134	2 726	4 441
Upplupna sociala avgifter	7 324	8 534	4 193	4 421
Upplupna räntor	2 210	3 125	2 210	3 125
Förutbetalda intäkter	9 136	9 471	8 765	9 366
Fastighetskostnader	13 538	12 320	12 228	12 185
Material och tjänster	10 947	9 087	7 459	6 975
Övriga poster	3 024	2 137	2 237	2 030
<b>Summa</b>	<b>86 246</b>	<b>82 678</b>	<b>63 921</b>	<b>63 562</b>

**Not 15 Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2012	2011	2012	2011
Avskrivningar	90 944	81 904	76 447	68 387
Utrangering	-	7 514	-	4 743
Avsättning	10 414	-	-	-
Realisationsvinst	-24 191	-	-17 291	-
<b>Summa</b>	<b>77 167</b>	<b>89 418</b>	<b>59 156</b>	<b>73 130</b>

**Not 16 Kassa, bank/Koncernbank**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2012	2011	2012	2011
Saldot avser andel i koncernkontot där Göteborgs Stad är kontohavare. Per 31 december 2012 uppgår företagets andel av koncernkontot till	42 692	171 058	-43 502	88 021
	<b>42 692</b>	<b>171 058</b>	<b>-43 502</b>	<b>88 021</b>

Göteborg den 20 februari 2013.

Göran Johansson  
Pär-Ola Mannefred  
Marie-Louise Hänel Sandström  
Claes-Göran Brandin  
Andreas Andersen  
Verkställande direktör

Gunnel Aho  
Kristina Belfrage  
Ann Lundgren

Vår revisionsberättelse har lämnats den 20 februari 2013.  
Deloitte AB  
Hans Warén  
Auktoriserad revisor

Vår granskningsrapport har lämnats den 20 februari 2013.  
Kia Eshag  
Claes-Göran Lans  
av kommunfullmäktige utsedda lekmannarevisorer

## GRANSKNINGSRAPPORT

Till årsstämman i Liseberg AB  
Till Göteborgs kommunfullmäktige för kännedom

Org.nr. 556023-6811

Vi, av fullmäktige i Göteborgs kommun utsedda lekmannarevisorer, har granskat Liseberg AB:s verksamhet under 2012.

Styrelse och verkställande direktör ansvarar för att verksamheten bedrivs i enlighet med lagar och föreskrifter, bolagsordning samt ägardirektiv.

Lekmannarevisorernas ansvar är att granska och bedöma om bolagets verksamhet har skötts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt samt att bolagets interna kontroll har varit tillräcklig. En sammanfattning av utförd granskning har överlämnats till bolagets styrelse och verkställande direktör.

Granskningen har utförts enligt aktiebolagslagen, kommunallagen, kommunens revisionsreglemente, god revisionssed i kommunal verksamhet och med beaktande av de beslut kommunfullmäktige och årsstämman fattat. Granskningen har genomförts med den inriktning och omfattning som behövs för att ge rimlig grund för vår bedömning.

Utifrån genomförd granskning bedömer vi att bolagets verksamhet har skötts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt samt att bolagets interna kontroll har varit tillräcklig.

Göteborg 2013-02-20



Eshag Kia  
av kommunfullmäktige  
utsedd lekmannarevisor



Claes-Göran Lans  
av kommunfullmäktige  
utsedd lekmannarevisor



## REVISIONSBERÄTTELSE

### Till årsstämman i Liseberg AB Organisationsnummer 556023-6811

**Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen**  
Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Liseberg AB för räkenskapsåret 2012.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar för årsredovisningen och koncernredovisningen*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen och verkställande direktören bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

#### *Revisorns ansvar*

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och koncernredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionsssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen och koncernredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen och koncernredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur bolaget upprättar årsredovisningen och koncernredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i bolagets interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Uttalanden*

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2012 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

### **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Liseberg AB för räkenskapsåret 2012.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust, och det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för förvaltningen enligt aktiebolagslagen.

#### *Revisorns ansvar*

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i bolaget för att kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören är ersättningskyldig mot bolaget. Vi har även granskat om någon styrelseledamot eller verkställande direktören på annat sätt har handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Uttalanden*

Vi tillstyrker att årsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Göteborg den 20 februari 2013

DELOITTE AB

Hans Wären

Auktoriserad revisor

# Lisebergs Re

**staurant AB**

## Förvaltningsberättelse

### Verksamhetens art och inriktning

Lisebergs Restaurant AB, LRAB, driver samtliga restauranger, caféer, fast food-enheter och Burger King-restauranger inom Lisebergsområdet. Bolaget driver även showkrogen Rondo samt Hotell Liseberg Barken Viking.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter dess slut

Året 2012 blev omsättningsmässigt bolagets bästa år och resultatet landade över förväntat, trots att antalet gäster i parken var färre än 2011. Det är flera faktorer som bidragit till det positiva resultatet. En förklaring är en nyöppnad enhet i parken, en annan den höga beläggningsgraden på Rondo. Vi har också ökat försäljningen per gäst på befintliga enheter. Resultatet belastas dock av avvecklingskostnader för Hotell Liseberg Barken Viking.

Den sänkta restaurangmomsen lämnades över till gästen, och resulterade i prissänkningar på de flesta enheterna. Prissänkningen föll väl ut med en ökad omsättning per gäst och i genomförda gästundersökningar visar det sig att gästerna är nöjdare och uppfattar oss som mer prisvärda.

Hotell Liseberg Barken Viking är under avveckling. Under året har Lisebergs gästhamn samt Café Bommen sålts. I räkenskaperna för 2012 belastas resultatet med avvecklingskostnader motsvarande 5,7 miljoner kronor. Hotellverksamheten kommer att bedrivas till och med 31 mars 2013. Därefter är all verksamhet som inte ligger i anslutning till parken avvecklad för LRAB:s del.

Tomas Ledin fortsatte under våren sin show "Ledin Showtime" som hade urpremiär på Rondo den 22 september 2011. Under hösten spelade Lena PH "Min drömshow". Showen blev en succé och var i det närmaste helt utsold. Under året byggdes "Maltes bar" en trappa upp på Rondo, en investering som föll väl ut.

Skeppsmagasinet, gamla Kafé Åkaj, byggdes klart till säsongöppningen i april. Skeppsmagasinet fick ett helt nytt koncept och antalet sittplatser ökade ansevärt. Satsningen har tagits emot väl av våra besökare och gästerna har upplevt mycket god kvalitet till en rimlig peng.

Trebello fick en ansiktslyftning då stora delar av inredningen byttes ut, vilket resulterade i en mer trivsam och harmonisk cafémiljö. Spökbaren fick under hösten ett tak över sin uteservering vilket innebar bättre för- och eftersäsongsmöjligheter då gästerna sitter mer väderskyddat.

Jul på Liseberg blev en kall period. Det påverkade dock restaurangenheter positivt då gästerna i större utsträckning sökte skydd mot kylan. Antalet julbordsgäster ökade och likaså gästnöjdheten. Café- och fastfood-enheter fick ett uppsving då julbordsrestaurangerna i det närmaste var fullbokade.

### Verksamhetens risker och möjligheter

Eurokrisen och den generella finansiella oron skapar stor osäkerhet vad gäller den makroekonomiska utvecklingen, på såväl kort som på lång sikt. Även valutakurserna förväntas påverka in- och utgående turism. Tittar man på de svenska hushållen visar de flesta undersökningar att den privata konsumtionen kommer att fortsätta öka det närmaste året.

Även om regionala nöjesparker historiskt sett har visat sig vara ganska motståndskraftiga när konjunkturen viker bör Lisebergskoncernen under den närmaste framtiden planera försiktigt ur ett ekonomiskt och driftsmässigt perspektiv för att vara rustat för eventuella konjunkturedgångar.

Liseberg har 2013 en stor nyhet i lanseringen av ett nytt barnområde med fokus på kvalitet, lekfullhet och ökat värde för gästen. Området kommer bland annat att innehålla nio attraktioner, en ny restaurangfastighet med tre olika restauranger, picknickytor och scener. Året därefter lanseras den nya berg- och dalbanan Helix som är Lisebergs största attraktionsinvestering någonsin.

2013 firar Liseberg också 90-års jubileum och firandet kommer bland annat att ta sig uttryck i underhållning och evenemang under en speciell jubileumsvecka. Ambitionen med firandet är att locka göteborgarna till parken under försäsongen.

Arbetet med att utveckla Liseberg mot en året runt-öppen verksamhet fortsätter, liksom arbetet med att utveckla Jul på Liseberg. I det sistnämnda fallet ligger fokus på att optimera konceptet, höja kvaliteten och öka lönsamheten.

### Personalredovisning

En gång per år genomför koncernen en medarbetarundersökning där vi vänder oss till samtliga medarbetare. Resultatet presenteras i ett så kallat Nöjd Medarbetartal (NM), NM-talet anges i procent för alla svar som visar 4 eller 5 på en 5-gradig skala. 89 procent av de svarande år 2012 anser sig vara nöjda medarbetare, vilket är en ökning från tidigare år med 8 procentenheter.

Nyckeltalet målstyrs varje år och alla chefer med ansvar för arbetsmiljöarbetsuppgifter ska tillsammans med sina medarbetare identifiera ett förbättringsområde. Detta område målsätts och en handlingsplan med aktiviteter arbetas gemensamt fram. I den här processen arbetar vi också för att identifiera de psykosociala risker som inte fångas upp i riskhanteringsprocessen. Vi arbetar till exempel mycket med delaktighetens villkor samt antar ett processinriktat synsätt.

LRAB som helhet, har som mål att år 2013 uppnå 90 procent nöjda medarbetare.

### Miljöredovisning

Lisebergs Restaurant AB är sedan 2010 miljöcertifierat. Miljöarbetet fortskrider, dock sker tyngdpunkten i moderbolagets regi.

### Ägandeförhållande

Lisebergs Restaurant AB är helägt dotterbolag till Liseberg AB, org nr 556023-6811 med säte i Göteborg, som i sin tur är helägt till det av Göteborgs Stad ägda Göteborgs Kommunala Förvaltnings AB, org nr 556537-0888.



## Flerårsöversikt

Belopp i kkr	2012	2011	2010	2009
Nettoomsättning	277 427	270 230	254 860	249 309
Rörelseresultat	13 639	17 912	13 548	7 705
Resultat efter finansiella poster	14 234	18 610	13 678	7 774
Balansomslutning	56 338	57 123	51 105	51 984
Soliditet (1)	8,4%	9,4%	9,9%	10,7%
Avkastning på eget kapital (2)	215,7%	390,1%	105,5%	105,5%
Avkastning på totalt kapital (3)	25,1%	17,3%	16,0%	16,0%
Medelantal anställda	280	289	287	287

(1) *Justerat eget kapital*\*/ Balansomslutning

(2) *(Nettoreultat före bokslutsdispositioner x 78 procent) / Genomsnittligt justerat eget kapital*

(3) *(Resultat efter finansiella intäkter och kostnader + räntekostnader) / Genomsnittlig balansomslutning*

\*) *Eget kapital inklusive 78 procent av obeskattade reserver*

## Framtida utveckling

Inför sommarsäsongen 2013 kommer ett nytt restauranghus i anslutning till nya Kaninlandet, barnområdet, att stå färdigt. I det nya huset kommer att finnas 350 sittplatser för gäster, varav 250 av dem är inomhus. Huset kommer att ge gästerna möjlighet att handla mat från tre olika restauranger.

På bottenplan öppnas en ny fullservice Burger King-restaurang som ersätter BK Storgatan som numera är riven. Den nya BK-restaurangen har 30 procent fler kassalinjer vilket kommer att minska kötiderna och på så sätt ge våra gäster bättre service.

Mackasinet har ett egenutvecklat smörgåskoncept där gästerna kan välja smörgåsar med olika brödsorter, grönsaker och tillbehör.

I den delen av huset som vänder sig till Kaninlandet och de yngsta gästerna kommer "Plättlagat" att finnas. Där gräddas plättar framför våra gäster med olika sorters toppning och tillbehör.

I övrigt kommer vi att se över kioskerna i barnområdet vad det gäller utbud och uppfräschning inför sommarpremiären.

## Förslag till vinstdisposition (kronor)

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel	
Balanserade vinstmedel från föregående år	448 008
Årets resultat	10 659 289
Lämnat koncernbidrag	-11 778 816
Erhållet aktieägartillskott	600 000
<b>Summa</b>	<b>-71 519</b>
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning balanseras	-71 519
	<b>-71 519</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar, kassaflödesanalys samt tilläggsupplysningar. Alla belopp uttrycks i svenska kilokronor där ej annat anges.

## Resultaträkning

Belopp i kkr	Not	2012	2011
<b>Rörelsens intäkter m m</b>			
Nettoomsättning	1	277 427	270 230
		<b>277 427</b>	<b>270 230</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-65 517	-65 960
Övriga externa kostnader	2	-75 688	-74 311
Personalkostnader	3	-105 570	-105 867
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	4	-6 866	-6 137
Övriga rörelsekostnader		-10 147	-43
<b>Rörelseresultat</b>		<b>13 639</b>	<b>17 912</b>
<b>Resultat från finansiella investeringar</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		616	711
Räntekostnader och liknande resultatposter		-21	-13
Räntekostnader till koncernföretag			
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>14 234</b>	<b>18 610</b>
Bokslutsdispositioner	5	414	-92
Skatt på årets resultat	6	-3 989	-5 039
<b>Årets resultat</b>		<b>10 659</b>	<b>13 479</b>

## Balansräkning

Belopp i kkr	Not	2012	2011
<b>Tillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	7	13 839	14 797
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		0	294
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>13 839</b>	<b>15 091</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m m</b>			
Råvaror och förnödenheter		2 855	3 048
		<b>2 855</b>	<b>3 048</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		11 489	10 996
Fordringar hos koncernföretag		24 391	21 892
Skattefordran		12	87
Övriga fordringar		2 514	4 633
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		939	1 079
		<b>39 345</b>	<b>38 687</b>
<b>Kassa och bank</b>		<b>299</b>	<b>297</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>42 499</b>	<b>42 032</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>56 338</b>	<b>57 123</b>

## Balansräkning

Belopp i kkr	Not	2012	2011
<b>Eget kapital, avsättningar och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>	8		
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		2 000	2 000
Reservfond		400	400
		<b>2 400</b>	<b>2 400</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserad vinst		-10 731	-13 031
Årets resultat		10 659	13 479
		<b>-72</b>	<b>448</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 328</b>	<b>2 848</b>
<b>Obeskattade reserver</b>	9	<b>3 266</b>	<b>3 681</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	10		
Skulder till koncernföretag		3 976	3 976
		<b>3 976</b>	<b>3 976</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		21 366	8 600
Övriga kortfristiga skulder		12 671	26 753
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	12 731	11 265
		<b>46 768</b>	<b>46 618</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>56 338</b>	<b>57 123</b>

## Poster inom linjen

Belopp i kkr	Not	2012	2011
<b>Ställda säkerheter</b>			
Företagsinteckning		500	500
<b>Summa ställda säkerheter</b>		<b>500</b>	<b>500</b>
<b>Ansvarsförbindelser</b>		<b>inga</b>	<b>inga</b>

## Kassaflödesanalys

Belopp i kkr	Not	2012	2011
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Rörelseresultat		13 639	17 912
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m m	12	6 866	6 137
Erhållen ränta		616	711
Erlagd ränta		-21	-13
Betald inkomstskatt		0	33
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>21 100</b>	<b>24 780</b>
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>			
Minskning(+)/ökning(-) av varulager		193	-213
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		-493	-1 257
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		-892	-6 661
Minskning(-)/ökning(+) leverantörsskulder		12 765	-391
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		-8 899	2 182
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>23 774</b>	<b>18 440</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-5 614	-4 051
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-5 614</b>	<b>-4 051</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Erhållna aktieägartillskott		1 000	614
Utbetalade koncernbidrag		-19 158	-14 997
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-18 158</b>	<b>-14 383</b>
Årets kassaflöde		2	6
Likvida medel vid årets början		297	291
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>299</b>	<b>297</b>

## Tilläggsupplysningar

### Redovisningsprinciper

De redovisningsprinciper som är tillämpade överensstämmer med Årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd och uttalanden och i förekommande fall Redovisningsrådets rekommendationer.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

### Intäktsredovisning

Försäljning av varor och tjänster redovisas vid leverans av produkten eller vid tidpunkten för tjänstens tillhandahållande. Försäljning redovisas netto efter moms.

### Skatter

Periodens skattekostnad eller skatteintäkt består av aktuell och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är den skatt som beräknas på det skattepliktiga resultatet för en period. Uppskjuten skatt beräknas utifrån den s.k. balansansatsen, vilket innebär att en jämförelse görs mellan redovisade och skattemässiga värden på bolagets tillgångar respektive skulder. Skillnaden mellan dessa värden multipliceras med aktuell skattesats, vilket ger beloppet för den uppskjutna skattefordringen/-skulden. Uppskjutna skattefordringar redovisas i balansräkningen i den omfattning det är sannolikt att beloppen kan utnyttjas mot framtida skattepliktiga resultat.

### Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångarna är redovisade till anskaffningskostnad med avdrag för planmässiga avskrivningar baserade på en bedömning av tillgångarnas ekonomiska livslängd.

Avskrivningar enligt plan är gjorda enligt följande:

Inventarier, verktyg och installationer 10–20 %

Skillnaden mellan avskrivningar enligt plan och bokförda avskrivningar är redovisade som bokslutsdisposition.

### Varulager

Varulager redovisas enligt Redovisningsrådets rekommendation RR 2:02 Varulager. Redovisning av varulagret, är upptaget till det lägsta av anskaffningsvärdet enligt den s.k först-in först-ut principen respektive verkligt värde. Inkuransrisker har därvid beaktats.

### Skulder

Skulder upptas till nominellt belopp

### Fordringar

Fordringar är redovisade till det belopp varmed de beräknas inflyta.

### Fordringar och skulder i utländsk valuta

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs.

### Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod i enlighet med Redovisningsrådets rekommendation RR 7 Redovisning av kassaflöden. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medför in- eller utbetalningar. Med likvida medel avses Kassa och Bank.

### Koncernbidrag

I enlighet med uttalande från Rådet för Finansiell rapportering UFR 2 redovisas lämnade och erhållna koncernbidrag/aktieägartillskott direkt mot fritt eget kapital.

## Noter

### Not 1 Uppgift om inköp och försäljning inom samma koncern, m m

Bolag och nämnder inom Göteborgs Stad	2012	2011
Inköp	14,7%	5,7%
Försäljning	2,3%	2,4%

### Den koncern som omfattas av ÅRL:s bestämmelser (Liseberg AB med dotterföretag)

	2012	2011
Inköp	6,7%	5,3%
Försäljning	3,7%	3,5%

### Not 2 Upplýsning om revisorns arvode och kostnadsersättning

Arvode till externrevisor och lekmannarevisor debiteras moderbolaget.

### Not 3 Medelantal anställda, löner, andra ersättningar och sociala kostnader

Medelantalet anställda med fördelning på kvinnor och män uppgår till	2012	2011
Kvinnor	151	158
Män	129	131
<b>Totalt</b>	<b>280</b>	<b>289</b>
Löner och ersättningar uppgår till:		
Styrelsen och verkställande direktören (varav tantiem och därmed jämställd ersättning)	908	869
Övriga anställda	80 725	80 595
<b>Totala löner och ersättningar</b>	<b>81 633</b>	<b>81 464</b>
Sociala kostnader enligt lag och avtal		
Pensionskostnader	20 158	20 996
<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>104 788</b>	<b>104 612</b>

Av bolagets pensionskostnader avser 238 (f.å. 256) gruppen styrelse och vd. Bolagets utestående pensionsförpliktelser till dessa uppgår till 0 (f.å 0). Verkställande direktören följer ITP-planen. Avtal om avgångsvederlag för verkställande direktören förekommer inte.

Könsfördelning inom företagsledningen	2012	2011
Styrelseledamöter antal män	8	8
Styrelseledamöter antal kvinnor	6	5
Vd antal män	1	1
Övrig företagsledning antal män	7	7
<b>Summa män</b>	<b>16</b>	<b>16</b>
<b>Summa kvinnor</b>	<b>6</b>	<b>5</b>

### Not 4 Avskrivningar m m på materiella anläggningstillgångar

	2012	2011
Inventarier, verktyg och installationer	-6 866	-6 137
<b>Summa</b>	<b>-6 866</b>	<b>-6 137</b>

**Not 5 Bokslutsdispositioner**

	2012	2011
Avskrivningar utöver plan	414	-92
<b>Summa</b>	<b>414</b>	<b>-92</b>

**Not 6 Skatt**

	2012	2011
Följande komponenter ingår i skattekostnaden:		
Skatt på koncernbidrag	-3 989	-5 039
<b>Skatt på årets resultat</b>	<b>-3 989</b>	<b>-5 039</b>

**Not 7 Inventarier, verktyg och installationer**

	2012	2011
Ingående anskaffningsvärde	69 164	67 312
Inköp	6 000	3 801
Försäljningar/utrangeringar	-845	-1 949
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>74 319</b>	<b>69 164</b>
Ingående avskrivningar enligt plan	-54 367	-50 135
Försäljningar/utrangeringar	753	1 905
Årets avskrivningar enligt plan	-6 866	-6 137
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-60 480</b>	<b>-54 367</b>
<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>13 839</b>	<b>14 797</b>

**Not 8 Förändring i eget kapital**

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	2 000	400	448
Koncernbidrag			-15 768
Aktieägartillskott			600
Skatteeffekt koncernbidrag			3 989
Årets resultat			10 659
<b>Utgående balans</b>	<b>2 000</b>	<b>400</b>	<b>-72</b>

Aktiekapitalet består av 2 000 aktier.

**Not 9 Obeskattade reserver**

	2012	2011
Avskrivningar utöver plan	3 266	3 681
<b>Summa</b>	<b>3 266</b>	<b>3 681</b>

**Not 10 Långfristiga skulder**

	2012	2011
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:		
Övriga skulder	3 976	3 976
<b>Summa</b>	<b>3 976</b>	<b>3 976</b>

Den koncerngemensamma limiten avseende checkräkningskredit uppgår till 50 000 tkr.

**Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2012	2011
Upplupna semesterlöner	7 623	7 028
Upplupna löner	1 298	1 293
Upplupna sociala avgifter	2 455	2 311
Förutbetalda intäkter	110	104
Övriga poster	1 245	529
<b>Summa</b>	<b>12 731</b>	<b>11 265</b>

**Not 12 Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet**

	2012	2011
Avskrivningar	6 866	6 137
<b>Summa</b>	<b>6 866</b>	<b>6 137</b>

**Not 13 Kassa, bank/Koncernbank**

	2012	2011
Saldot avser andel i koncernkontot där Göteborgs Stad är kontohavare.		
Per 31 december 2012 uppgår företagets andel av koncernkontot till	53 521	46 781
<b>Summa</b>	<b>53 521</b>	<b>46 781</b>

Göteborg den 20 februari 2013.

Göran Johansson

Pär-Ola Mannefred  
Marie-Louise Hänel Sandström  
Claes-Göran Brandin  
Thomas Sjöstrand  
Verkställande direktör

Gunnel Aho  
Kristina Belfrage  
Ann Lundgren

Vår revisionsberättelse har lämnats den 20 februari 2013.

Deloitte AB  
Pernilla Rehnberg  
Auktoriserad revisor

Vår granskningsrapport har lämnats den 20 februari 2013.  
Kia Eshag  
Claes-Göran Lans  
av kommunfullmäktige utsedda lekmannarevisorer

# Hotell Lisebe

**rg Heden AB**

## Förvaltningsberättelse

### Verksamhetens art och inriktning

Hotell Liseberg Hedens rörelse omfattar hotell-, konferens- och restaurangverksamhet.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Första hälften av 2012 innebar en väsentligt försämrad beläggningsgrad jämfört med motsvarande period föregående år.

Dock hämtades detta hem till största delen under årets andra hälft. Sommaren stod sig väl mot föregående år, så också perioden Jul på Liseberg. Restaurangverksamheten har under hela 2012 gått mycket bra, och samtliga matpriser justerades ner i paritet med den genomförda momssänkningen vid ingången av 2012.

Under början av 2012 genomfördes en rumsrenovering av totalt 70 gästrum. Denna renovering innefattade ytskikt och lös inredning i rummens sovrumdel. Vi fortsatte även 2012 med vår takunderhållsplan som löper över fem år.

Under hösten byggde vi om hotellets entré, dessutom byggde vi en "smokers pavillion" i anslutning till entrén samt två nya förrådsutrymmen.

### Ägarförhållanden

Hotell Liseberg Heden AB är ett helägt dotterbolag till Liseberg AB, org nr 556023-6811, med säte i Göteborg, som i sin tur är helägt till det av Göteborgs Stad ägda Göteborgs Kommunala Förvaltnings AB, org nr 556537-0888.

### Flerårsöversikt

Belopp i kkr	2012	2011	2010	2009
Nettoomsättning	64 233	64 553	62 518	61 732
Rörelseresultat	7 239	11 501	10 798	8 881
Resultat efter finansiella poster	7 519	11 944	10 939	9 011
Balansomslutning	49 997	48 412	48 592	48 799
Soliditet (1)	31,1%	32,7%	33,3%	32,5%
Avkastning på eget kapital (2)	35,6%	52,2%	50,1%	38,3%
Avkastning på totalt kapital (3)	15,0%	24,7%	22,7%	18,5%
Medelantal anställda	72	70	67	69

(1) *Justerat eget kapital*\*/ Balansomslutning

(2) *(Nettoresultat före bokslutsdispositioner x 78 procent) / Genomsnittligt justerat eget kapital*

(3) *(Resultat efter finansiella intäkter och kostnader + räntekostnader) / Genomsnittlig balansomslutning*

\*) *Eget kapital inklusive 78 procent av obeskattade reserver*

### Framtida utveckling

Under 2013 kommer vi att renovera 49 gästrum. Denna renovering omfattar målning av väggar och tak, slipning och lackning av golv, utbyte av lös inredning samt delvis fast inredning och nya belysningsarmaturer. Till detta även målning av korridorer och ny korridormatta. Hotellets takunderhållsplan fortsätter 2013.

### Förslag till vinstdisposition (kronor)

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel	
Balanserade vinstmedel från föregående år	1 022 701
Årets resultat	5 353 631
	<b>6 376 332</b>
Styrelsen och verkställande direktören föreslår att i ny räkning balanseras	6 376 332
	<b>6 376 332</b>

Koncernbidrag har lämnats till Liseberg AB med 7 934 000.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar, kassaflödesanalys samt tilläggsupplysningar. Alla belopp uttrycks i svenska kronor där ej annat anges.



## Resultaträkning

Belopp i kkr	Not	2012	2011
<b>Rörelsens intäkter m m</b>			
Nettoomsättning	1	64 233	64 553
		<b>64 233</b>	<b>64 553</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-6 630	-6 260
Övriga externa kostnader	2	-17 579	-15 782
Personalkostnader	3	-28 925	-27 320
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	4	-3 860	-3 690
<b>Rörelseresultat</b>		<b>7 239</b>	<b>11 501</b>
<b>Resultat från finansiella investeringar</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		290	453
Räntekostnader och liknande resultatposter		-10	-10
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>7 519</b>	<b>11 944</b>
Bokslutsdispositioner	5	-83	13
Skatt på årets resultat	6	-2 082	-3 308
<b>Årets resultat</b>		<b>5 354</b>	<b>8 649</b>

## Balansräkning

Belopp i kkr	Not	2012	2011
<b>Tillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	7	28 684	28 627
Inventarier, verktyg och installationer	8	6 103	5 196
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		276	127
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>35 063</b>	<b>33 950</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m m</b>			
Råvaror och förnödenheter		391	781
		<b>391</b>	<b>781</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		1 662	1 437
Fordringar hos koncernföretag	14	11 957	11 353
Skattefordran		99	176
Övriga fordringar		3	20
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		778	661
		<b>14 499</b>	<b>13 647</b>
<b>Kassa och bank</b>	14	<b>44</b>	<b>34</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>14 934</b>	<b>14 462</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>49 997</b>	<b>48 412</b>

## Balansräkning

Belopp i kkr	Not	2012	2011
<b>Eget kapital, avsättningar och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>	9		
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		5 000	5 000
Reservfond		1 000	1 000
		<b>6 000</b>	<b>6 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserad vinst		1 022	-1 779
Årets resultat		5 354	8 649
		<b>6 376</b>	<b>6 870</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>12 376</b>	<b>12 870</b>
<b>Obeskattade reserver</b>	10	<b>4 076</b>	<b>3 993</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	11		
Skulder till koncernföretag		23 197	23 197
		<b>23 197</b>	<b>23 197</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		3 238	2 319
Övriga kortfristiga skulder		603	1 240
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	6 507	4 793
		<b>10 348</b>	<b>8 352</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>49 997</b>	<b>48 412</b>

## Poster inom linjen

	Not	2012	2011
Ställda säkerheter		inga	inga
Ansvarsförbindelser		inga	inga

## Kassaflödesanalys

Belopp i kkr	Not	2012	2011
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Rörelseresultat		7 239	11 501
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	13	3 860	3 637
		<b>11 099</b>	<b>15 138</b>
Erhållen ränta		290	453
Erlagd ränta		-10	-10
Betald/Erhållen skatt		4	-13
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>11 383</b>	<b>15 568</b>
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>			
Minskning(+)/ökning(-) av varulager		390	-38
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		-225	224
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		-627	40
Minskning(-)/ökning(+) leverantörsskulder		919	88
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		5 413	-1 541
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>17 253</b>	<b>14 341</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-4 973	-3 726
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-4 973</b>	<b>-3 726</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Utbetalade koncernbidrag		-12 375	-10 761
Erhållet aktieägartillskott		105	143
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-12 270</b>	<b>-10 618</b>
Årets kassaflöde		10	-3
Likvida medel vid årets början		34	37
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>44</b>	<b>34</b>

## Tilläggsupplysningar

### Redovisningsprinciper

De redovisningsprinciper som är tillämplade överensstämmer med Årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd och uttalanden och i förekommande fall Redovisningsrådets rekommendationer.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

### Intäktsredovisning

Försäljning av varor och tjänster redovisas vid leverans av produkten eller vid tidpunkten för tjänstens tillhandahållande.

Försäljning redovisas netto efter moms.

### Skatter

Periodens skattekostnad eller skatteintäkt består av aktuell och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är den skatt som beräknas på det skattepliktiga resultatet för en period. Uppskjuten skatt beräknas utifrån den s.k. balansansatsen, vilket innebär att en jämförelse görs mellan redovisade och skattemässiga värden på bolagets tillgångar respektive skulder. Skillnaden mellan dessa värden multipliceras med aktuell skattesats, vilket ger beloppet för den uppskjutna skattefordringen/-skulden. Uppskjutna skattefordringar redovisas i balansräkningen i den omfattning det är sannolikt att beloppen kan utnyttjas mot framtida skattepliktiga resultat.

### Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångarna är redovisade till anskaffningskostnad med avdrag för planmässiga avskrivningar baserade på en bedömning av tillgångarnas ekonomiska livslängd.

Avskrivningar enligt plan är gjorda enligt följande:

Byggnader	3 %
Markanläggningar	5 %
Hotellrumsinredning, datorer	20 %
Inventarier, verktyg och installationer	10 %

Skillnaden mellan avskrivningar enligt plan och bokförda avskrivningar är redovisade som bokslutsdisposition.

### Varulager

Varulager redovisas enligt Redovisningsrådets rekommendation RR 2:02 Varulager. Redovisning av varulagret, är upptaget till det lägsta av anskaffningsvärdet enligt den s.k först-in först-ut principen respektive verkligt värde. Inkuransrisker har därvid beaktats.

### Skulder

Skulder upptas till nominellt belopp.

### Fordringar

Fordringar är redovisade till det belopp varmed de beräknas inflyta.

### Fordringar och skulder i utländsk valuta

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs.

### Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod i enlighet med Redovisningsrådets rekommendation RR 7 Redovisning av kassaflöden. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medför in- eller utbetalningar. Med likvida medel avses Kassa och Bank.

### Koncernbidrag

I enlighet med Redovisningsrådets Akutgrupps uttalande URA 7 redovisas lämnade och erhållna koncernbidrag/aktieägartillskott direkt mot fritt eget kapital.

## Noter

### Not 1 Uppgift om inköp och försäljning inom samma koncern, m m

Bolag och nämnder inom	2012	2011
<b>Göteborgs Stad</b>		
Inköp	11,9%	12,6%
Försäljning	0,8%	1,6%
<b>Den koncern som omfattas av ÅRL:s bestämmelser (Liseberg AB med dotterföretag)</b>		
Inköp	12,0%	12,7%
Försäljning	0,6%	1,2%

### Not 2 Upplysning om revisorns arvode och kostnadsersättning

Arvode till externrevisor och lekmannarevisor debiteras moderbolaget.

### Not 3 Medelantal anställda, löner, andra ersättningar och sociala kostnader

Medelantalet anställda med fördelning på kvinnor och män uppgår till	2012	2011
Kvinnor	47	47
Män	25	23
<b>Totalt</b>	<b>72</b>	<b>70</b>
Löner och ersättningar uppgår till:		
Styrelsen och verkställande direktören (varav tantiem och därmed jämställd ersättning)	765	717
Övriga anställda	20 011	19 157
<b>Totala löner och ersättningar</b>	<b>20 776</b>	<b>19 874</b>
Sociala kostnader enligt lag och avtal	6 418	5 935
Pensionskostnader	895	767
<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>28 089</b>	<b>26 576</b>

Av bolagets pensionskostnader avser 202 (f.å. 140) gruppen styrelse och vd. Bolagets utestående pensionsförpliktelser till dessa uppgår till 0 (f.å 0). Verkställande direktören följer ITP-planen. Avtal om avgångsvederlag för verkställande direktören förekommer inte.

Könsfördelning inom företagsledningen	2012	2011
Styrelseledamöter antal män	8	7
Styrelseledamöter antal kvinnor	6	7
Vd antal män	1	1
Övrig företagsledning antal män	2	2
Övrig företagsledning antal kvinnor	6	7
<b>Summa män</b>	<b>10</b>	<b>10</b>
<b>Summa kvinnor</b>	<b>13</b>	<b>14</b>

### Not 4 Avskrivningar m m på materiella anläggningstillgångar

	2012	2011
Byggnader och mark	-2 210	-2 129
Inventarier, verktyg och installationer	-1 650	-1 561
<b>Summa</b>	<b>-3 860</b>	<b>-3 690</b>

### Not 5 Bokslutsdispositioner

	2012	2011
Avskrivningar utöver plan	-83	13
<b>Summa</b>	<b>-83</b>	<b>13</b>

### Not 6 Skatt på årets resultat

	2012	2011
Skatt på koncernbidrag	-2 082	-3 308
<b>Skatt på årets resultat</b>	<b>-2 082</b>	<b>-3 308</b>

### Not 7 Byggnader, mark och markanläggning

	2012	2011
Ingående anskaffningsvärden	65 933	63 147
Inköp	2 267	2 786
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>68 200</b>	<b>65 933</b>
Ingående avskrivningar	-37 306	-35 176
Årets avskrivningar enligt plan	-2 210	-2 130
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-39 516</b>	<b>-37 306</b>
<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>28 684</b>	<b>28 627</b>
<b>Varav anskaffningsvärde för mark</b>	<b>1 998</b>	<b>1 998</b>
<b>Taxeringsvärden</b>		
Byggnader	48 132	48 132
Mark	21 307	21 307
<b>Summa</b>	<b>69 439</b>	<b>69 439</b>

**Not 8 Inventarier, verktyg och installationer**

	2012	2011
Ingående anskaffningsvärde	24 736	24 139
Inköp	2 557	930
Försäljningar/utrangeringar	-1 408	-333
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 885</b>	<b>24 736</b>
Ingående avskrivningar enligt plan	-19 540	-18 292
Försäljningar/utrangeringar	1 408	313
Årets avskrivningar enligt plan	-1 650	-1 561
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-19 782</b>	<b>-19 540</b>
<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>6 103</b>	<b>5 196</b>

**Not 9 Förändring i eget kapital**

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	5 000	1 000	6 870
Koncernbidrag, lämnade	-	-	-7 934
Aktieägartillskott, erhållna	-	-	0
Skatteeffekt av koncernbidrag	-	-	2 086
Årets resultat	-	-	5 354
<b>Utgående balans</b>	<b>5 000</b>	<b>1 000</b>	<b>6 376</b>

Aktiekapitalet består av 5 000 aktier.

**Not 10 Obeskattade reserver**

	2012	2011
Avskrivningar utöver plan	4 076	3 993
<b>Summa</b>	<b>4 076</b>	<b>3 993</b>

**Not 11 Långfristiga skulder**

	2012	2011
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:		
Övriga skulder	23 197	23 197
<b>Summa</b>	<b>23 197</b>	<b>23 197</b>

Den koncerngemensamma limiten avseende checkräkningskredit uppgår till 50 000 tkr.

**Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2012	2011
Upplupna semesterlöner	2 813	2 470
Upplupna löner	317	299
Upplupna sociala avgifter	1 791	1 123
Övriga poster	1 586	901
<b>Summa</b>	<b>6 507</b>	<b>4 793</b>

**Not 13 Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet**

	2012	2011
Avskrivningar	3 860	3 690
Övriga poster	0	-53
<b>Summa</b>	<b>3 860</b>	<b>3 637</b>

**Not 14 Kassa, bank/Fordringar koncernföretag**

Företaget har ingen egen kredit hos bank utan ingår i Liseberg AB:s del av koncernkontot med Göteborgs Stad som yttersta kontohavare. Saldot redovisas som koncernmellanhavande gentemot Liseberg AB.

	2012	2011
Per 31 december 2012 uppgår företagets andel av koncernkontot till	20 670	24 036
<b>Summa</b>	<b>20 670</b>	<b>24 036</b>

Göteborg den 20 februari 2013.

Göran Johansson  
Pär-Ola Mannefred  
Marie-Louise Hänel Sandström  
Claes-Göran Brandin  
Mats Östblom  
Verkställande direktör

Gunnel Aho  
Kristina Belfrage  
Ann Lundgren

Vår revisionsberättelse har lämnats den 20 februari 2013.

Deloitte AB  
Pernilla Rehnberg  
Auktoriserad revisor

Vår granskningsrapport har lämnats den 20 februari 2013.  
Kia Eshag  
Claes-Göran Lans  
av kommunfullmäktige utsedda lekmannarevisorer



# Lisebergs

**Gäst AB**

## Förvaltningsberättelse

### Verksamhetens art och inriktning

Lisebergs Gäst AB:s verksamhet omfattar camping, stuguthyrning, vandrarhem, hotell, konferens och frukostservering. Följande anläggningar ingår: Lisebergsbyn Kärralund, Lisebergs Camping Askim Strand, Lisebergs Camping Delsjön samt Lisebergs Ställplats Skatås.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Till skillnad från 2011 inleddes året svagt. Företagsgäster som arbetat med vägbyggen hade inte längre några omfattande projekt i området. Det var inte förrän i maj som det började att ta fart. En ökning av skolresor bidrog bland annat till detta. Sommarens regnade i stort sett bort. Både i juni och juli var det markant färre husvagnsgäster på samtliga anläggningar. Undet hela året, bortsett från maj och augusti, har stug- och rumuthyrningen varit sämre än förra året. Nyöppnade hotell har konkurrerat om gästerna. Lisebergs Ställplats Skatås hade i stort sett samma antal besökande som föregående år.

Under våren fick hotellet en välbehövlig ansiktslyftning och gjordes om till ett Lisebergstematiserat bed & breakfast. I fyrbäddsrutten med loft möts gästen numera av teman som t.ex. berg- och dalbanor, dans på Liseberg och Världsutställningen 1923. Även bastun och konferensen som ligger i samma byggnad renoverades och tematiserades. På Lisebergs Camping Askim Strand ställdes ett aktivitetsrum i ordning. Under regniga dagar var detta mycket uppskattat av familjerna

### Verksamhetens risker

Då bolagets gäster i huvudsak består av långväga resande, antingen på semester eller i affärssyfte, är förutsättningarna för detta resande avgörande för bolagets framgång.

Den alltmer intensiva debatten kring den globala uppvärmningen, medför en risk för minskad tillgång till bränsle, restriktioner kring nyttjande av privata fordon samt skattepålagor och sammantaget minskar detta möjligheterna för gästerna att besöka bolagets anläggningar i ett längre perspektiv. Övriga risker för verksamheten är bland annat dåligt sommarväder, ökat utbud av bäddar i Göteborgsområdet samt förlorade avtalskunder p.g.a. färre pågående anläggnings- och byggprojektprojekt i regionen.

### Personalredovisning

Vi fortsätter arbetet med samverkan, arbetsplatsträffar, värdegrund och vårt systematiska arbetsmiljöarbete. En gång per år genomför koncernen, där Lisebergs Gäst ingår, en medarbetarundersökning i vilken vi vänder oss till samtliga våra medarbetare.

I årets resultat kan man utläsa hur stor medarbetarnöjdheten är i procent gällande ett antal påståenden och områden. Medarbetarnöjdhet anger hur stor andel som satt betyget helnöjd (5) respektive nöjd (4). Gällande arbetssituationen totalt sett är medarbetarnöjdheten 90 procent för hela bolaget. Förra året uppgick nöjdheten till 85 procent. Enkätsvaren följs upp och respektive chef identifierar ett förbättringsområde tillsammans med sina medarbetare. Detta område målsätts och en handlingsplan med aktiviteter arbetas fram. Uppföljning av målen sker på Arbetsmiljökommittémöten.

### Miljöredovisning

Lisebergs Gäst AB är miljödiplomerad av Miljöförvaltningen i Göteborgs Stad.

Vi ska på kort och lång sikt arbeta för en hållbar miljö och för att kretsloppstänkandet ska bli naturligt och enkelt för både oss som arbetar här och för de gäster som besöker oss. Vi arbetar ständigt med att ta fram energisnåla lösningar för belysning, uppvärmning och övrig el. Vi vill även ta vårt ansvar att tillsam-

mans med våra gäster förmedla information och budskap som leder till ett ökat miljömedvetande. Bolaget köper enbart vindel eller grön el. Lisebergsbyn Kärralund är dessutom ekopartner till Göteborgs Energi gällande solfångare som värmer vattnet till ett av våra servicehus.

### Ägarförhållanden

Lisebergs Gäst AB är helägt dotterbolag till Liseberg AB (org nr 556023-6811) med säte i Göteborg, som i sin tur är helägt av det av Göteborgs Stad helägda Göteborgs Kommunala Förvaltnings AB (org nr 556537-0888 med säte i Göteborg).

### Flerårsöversikt

Belopp i kkr	2012	2011	2010	2009
Nettoomsättning	35 407	40 044	38 876	37 710
Rörelseresultat	3 457	5 335	4 326	3 940
Resultat efter finansiella poster	3 575	5 510	4 202	3 257
Balansomslutning	40 681	38 680	36 367	31 974
Soliditet (1)	42,0%	37,4%	28,6%	22,9%
Avkastning på eget kapital (2)	17,7%	31,9%	34,2%	38,9%
Avkastning på totalt kapital (3)	9,3%	15,1%	13,0%	11,9%
Medelantal anställda	37	37	37	36

(1) Justerat eget kapital\*/ Balansomslutning

(2) (Nettoresultat före bokslutsdispositioner x 78 procent) / Genomsnittligt justerat eget kapital

(3) (Resultat efter finansiella intäkter och kostnader + räntekostnader) / Genomsnittlig balansomslutning

\*) Eget kapital inklusive 78 procent av obesattade reserver

### Framtida utveckling

Tillsammans med Liseberg och Göteborg ska Lisebergs Gäst AB:s anläggningar vara det mest attraktiva resmålet i Sverige – som alla längtar till. Bolagets resultat- och kvalitetsmål är tydliga och kopplingen till Lisebergsparken förpliktiga. Vi vill inte bara ge våra gäster tak över huvudet och en plats att vistas på utan vi vill gång på gång ge alla som besöker oss upplevelser och bestående minnen som vilar på en känslomässig grund av längtan, kärlek och glädje. Under kommande år kommer mervärdet för gästen att vara i fokus. Även investeringar såsom uppräschning i Bohusbyn i Lisebergsbyn Kärralund och renoverat servicehus på Askim står på agendan. Arbetet med att ytterligare möjliggöra sommar- och vintercamping kommer att fortsätta.

### Förslag till vinstdisposition (kronor)

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel	
Balanserade vinstmedel från föregående år	11 653 918
Årets resultat	2 697 761
	<b>14 351 679</b>
Styrelsen och verkställande direktören föreslår att	
i ny räkning balanseras	14 351 679
	<b>14 351 679</b>

Koncernbidrag har lämnats till Liseberg AB med 3 757 tkr.

Aktieägartillskott har erhållits från Liseberg AB med 2 768 tkr

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar, kassaflödesanalys samt tilläggsupplysningar. Alla belopp uttrycks i svenska kilokronor där ej annat anges.



## Resultaträkning

Belopp i kkr	Not	2012	2011
<b>Rörelsens intäkter m m</b>			
Nettoomsättning	1	35 407	40 044
		<b>35 407</b>	<b>40 044</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-3 614	-4 264
Övriga externa kostnader	2	-11 249	-13 744
Personalkostnader	3	-13 321	-13 012
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	4	-3 766	-3 689
<b>Rörelseresultat</b>		<b>3 457</b>	<b>5 335</b>
<b>Resultat från finansiella investeringar</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		224	347
Räntekostnader och liknande resultatposter		-106	-172
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>3 575</b>	<b>5 510</b>
Bokslutsdispositioner	5	112	-106
Skatt på årets resultat	6	-989	-1 417
<b>Årets resultat</b>		<b>2 698</b>	<b>3 987</b>

## Balansräkning

Belopp i kkr	Not	2012	2011
<b>Tillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	7	31 510	31 320
Inventarier, verktyg och installationer	8	1 395	1 632
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>32 905</b>	<b>32 952</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m m</b>			
Råvaror och förnödenheter		197	315
		<b>197</b>	<b>315</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		811	643
Fordringar hos koncernföretag	15	6 295	4 208
Övriga fordringar		170	347
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	255	173
		<b>7 531</b>	<b>5 371</b>
<b>Kassa och bank</b>	15	<b>48</b>	<b>42</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>7 776</b>	<b>5 728</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>40 681</b>	<b>38 680</b>

## Balansräkning

Belopp i kkr	Not	2012	2011
<b>Eget kapital, avsättningar och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>	10		
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		2 000	2 000
Reservfond		400	400
		<b>2 400</b>	<b>2 400</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserad vinst eller förlust		11 653	7 666
Årets resultat		2 698	3 987
		<b>14 351</b>	<b>11 653</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>16 751</b>	<b>14 053</b>
<b>Obeskattade reserver</b>	11	<b>447</b>	<b>559</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	12		
Skulder till koncernföretag		18 231	18 231
		<b>18 231</b>	<b>18 231</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		809	1 559
Skatteskulder		195	163
Övriga kortfristiga skulder		894	1 023
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	3 354	3 092
		<b>5 252</b>	<b>5 837</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>40 681</b>	<b>38 680</b>

## Poster inom linjen

	Not	2012	2011
Ställda säkerheter		inga	inga
Ansvarsförbindelser		inga	inga

## Kassaflödesanalys

Belopp i kkr	Not	2012	2011
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Rörelseresultat		3 575	5 335
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	14	3 766	3 689
		<b>7 341</b>	<b>9 024</b>
Erhållen ränta		212	347
Erlagd ränta		-106	-163
Betald/Erhållen skatt			
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>7 447</b>	<b>9 208</b>
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>			
Minskning(+)/ökning(-) av varulager		118	190
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		-264	-32
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		-1 241	-3 839
Minskning(-)/ökning(+) leverantörsskulder		-750	87
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		-167	-2 155
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>5 143</b>	<b>3 459</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
		-3 719	-2 348
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-3 719</b>	<b>-2 348</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Utbetalade koncernbidrag		-5 388	-4 330
Aktieägartillskott		3 970	3 191
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-1 418</b>	<b>-1 139</b>
Årets kassaflöde		6	-28
Likvida medel vid årets början		42	70
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>48</b>	<b>42</b>

## Tilläggsupplysningar

### Redovisningsprinciper

De redovisningsprinciper som är tillämplade överensstämmer med Årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd och uttalanden och i förekommande fall Redovisningsrådets rekommendationer.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

### Intäktsredovisning

Försäljning av varor och tjänster redovisas vid leverans av produkter eller vid tidpunkten för tjänstens tillhandahållande. Försäljning redovisas netto efter moms.

### Skatter

Periodens skattekostnad eller skatteintäkt består av aktuell och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är den skatt som beräknas på det skattepliktiga resultatet för en period. Uppskjuten skatt beräknas utifrån den s.k. balansansatsen, vilket innebär att en jämförelse görs mellan redovisade och skattemässiga värden på bolagets tillgångar respektive skulder. Skillnaden mellan dessa värden multipliceras med aktuell skattesats, vilket ger beloppet för den uppskjutna skattefordran/-skulden. Uppskjutna skattefordringar redovisas i balansräkningen i den omfattning det är sannolikt att beloppen kan utnyttjas mot framtida skattepliktiga resultat.

### Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångarna är redovisade till anskaffningskostnad med avdrag för planmässiga avskrivningar baserade på en bedömning av tillgångarnas ekonomiska livslängd.

Byggnader	3,3–10 %
Inventarier	20 %

Skillnaden mellan avskrivningar enligt plan och bokförda avskrivningar är redovisade som bokslutsdisposition.

### Varulager

Varulagret, redovisas enligt Redovisningsrådets rekommendation RR 2:02 Varulager. Varulagret, är upptaget till det lägsta av anskaffningsvärdet enligt den s.k först-in först-ut principen respektive verkligt värde. Inkuransrisker har därvid beaktats.

### Fordringar

Fordringar är redovisade till det belopp varmed de beräknas inflyta.

### Fordringar och skulder i utländsk valuta

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs.

### Skulder

Skulder upptas till nominellt belopp.

### Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod i enlighet med Redovisningsrådets rekommendation RR 7 Redovisning av kassaflöden. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medför in- eller utbetalningar.

### Koncernbidrag

I enlighet med uttalande från Rådet för Finansiell rapportering UFRA 2 redovisas lämnade och erhållna koncernbidrag/aktieägartillskott direkt mot fritt eget kapital.

## Noter

### Not 1 Uppgift om inköp och försäljning inom samma koncern, m m

Bolag och nämnder inom Göteborgs Stad	2012	2011
Inköp	13,0%	15,6%
Försäljning	1,0%	0,8%
<b>Den koncern som omfattas av ÄRL:s bestämmelser (Liseberg AB med dotterföretag)</b>	<b>2012</b>	<b>2011</b>
Inköp	8,0%	9,2%
Försäljning	0,5%	0,2%

### Not 2 Upplösning om revisorns arvode och kostnadsersättning

Arvode till externrevisor och lekmannarevisor debiteras moderbolaget.

### Not 3 Medelantal anställda, löner, andra ersättningar och sociala kostnader

Medelantalet anställda med fördelning på kvinnor och män uppgår till	2012	2011
Kvinnor	23	29
Män	14	8
<b>Totalt</b>	<b>37</b>	<b>37</b>
Löner och ersättningar uppgår till:		
Styrelsen och verkställande direktören (varav tantiem och därmed jämställd ersättning)	658	623
Övriga anställda	9 516	9 189
<b>Totala löner och ersättningar</b>	<b>10 174</b>	<b>9 812</b>
Sociala kostnader enligt lag och avtal	2 487	2 448
Pensionskostnader	468	391
<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>13 129</b>	<b>12 651</b>

Av bolagets pensionskostnader avser 99 (f.å. 85) gruppen styrelse och vd. Bolagets utestående pensionsförpliktelser till dessa uppgår till 0 (f.å 0). Verkställande direktören följer ITP-planen. Avtal om avgångsvederlag för verkställande direktören förekommer inte.

Könsfördelning inom företagsledningen	2012	2011
Styrelseledamöter antal män	8	7
Styrelseledamöter antal kvinnor	6	7
Vd antal män		
Vd antal kvinnor	1	1
Övrig företagsledning antal män	1	1
<b>Summa män</b>	<b>7</b>	<b>7</b>
<b>Summa kvinnor</b>	<b>8</b>	<b>8</b>

### Not 4 Avskrivningar m m på materiella anläggningstillgångar

	2012	2011
Byggnader och mark	-3 158	-3 137
Inventarier, verktyg och installationer	-608	-552
<b>Summa</b>	<b>-3 766</b>	<b>-3 689</b>

### Not 5 Bokslutsdispositioner

	2012	2011
Avskrivningar utöver plan	112	-106
<b>Summa</b>	<b>112</b>	<b>-106</b>

### Not 6 Skatt på årets resultat

	2012	2011
Skatt på koncernbidrag	-989	-1 417
<b>Skatt på årets resultat</b>	<b>-989</b>	<b>-1 417</b>

### Not 7 Byggnader och mark

	2012	2011
Ingående anskaffningsvärden	66 438	64 554
Inköp	3 348	1 884
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>69 786</b>	<b>66 438</b>
Ingående avskrivningar	-35 118	-31 982
Årets avskrivningar enligt plan	-3 158	-3 136
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-38 276</b>	<b>-35 118</b>
<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>31 510</b>	<b>31 320</b>
<b>Varav anskaffningsvärde för mark</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Taxeringsvärden</b>		
Byggnader	22 277	22 277
Mark	4 108	4 108
<b>Summa</b>	<b>26 385</b>	<b>26 385</b>

**Not 8 Inventarier, verktyg och installationer**

	2012	2011
Ingående anskaffningsvärde	9 956	9 981
Inköp	371	464
Försäljningar/utrangeringar	-447	-489
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 880</b>	<b>9 956</b>
Ingående avskrivningar enligt plan	-8 324	-8261
Försäljningar/utrangeringar	447	489
Årets avskrivningar enligt plan	-608	-552
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-8 485</b>	<b>-8 324</b>
<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>1 395</b>	<b>1 632</b>

**Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	2012	2011
Driftskostnader	255	173
<b>Summa</b>	<b>255</b>	<b>173</b>

**Not 10 Förändring i eget kapital**

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	2 000	400	11 653
Koncernbidrag	-	-	-3 757
Aktieägartillskott	-	-	2 768
Skatteeffekt av koncernbidrag	-	-	989
Årets resultat	-	-	2 698
<b>Utgående balans</b>	<b>2 000</b>	<b>400</b>	<b>14 351</b>

Aktiekapital, 20 000 aktier

**Not 11 Obeskattade reserver**

	2012	2011
Avskrivningar utöver plan	447	559
<b>Summa</b>	<b>447</b>	<b>559</b>

**Not 12 Långfristiga skulder**

	2012	2011
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:		
Skulder till koncernföretag	18 231	18 231
<b>Summa</b>	<b>18 231</b>	<b>18 231</b>

Den koncerngemensamma limiten avseende checkräkningskredit uppgår till 50 000 tkr.

**Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2012	2011
Upplupna semesterlöner	1 397	1 386
Upplupna löner	151	101
Upplupna sociala avgifter	168	180
Övriga poster	1 638	1 425
<b>Summa</b>	<b>3 354</b>	<b>3 092</b>

**Not 14 Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet**

	2012	2011
Avskrivningar	3 766	3 689
<b>Summa</b>	<b>3 766</b>	<b>3 689</b>

**Not 15 Kassa, bank/Fordringar koncernföretag**

Företaget har ingen egen kredit hos bank utan ingår i Liseberg AB:s del av koncernkontot med Göteborgs Stad som yttersta kontohavare. Saldot redovisas som koncernmellanhavande gentemot Liseberg AB.

	2012	2011
Per 31 december 2012 uppgår företagets andel av koncernkontot till	12 003	12 228
<b>Summa</b>	<b>12 003</b>	<b>12 228</b>

Göteborg den 20 februari 2013.

Göran Johansson

Pär-Ola Mannefred  
Marie-Louise Hänel Sandström  
Claes-Göran Brandin

Gunnel Aho  
Kristina Belfrage  
Ann Lundgren

Tina Resch  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den 20 februari 2013.

Deloitte AB  
Pernilla Rehnberg  
Auktoriserad revisor

Vår granskningsrapport har lämnats den 20 februari 2013.  
Kia Eshag  
Claes-Göran Lans  
av kommunfullmäktige utsedda lekmannarevisorer

**Liseberg AB**  
Box 5053, Sofierogatan 5  
402 22 Göteborg  
Tel: 031-400 100  
Org nr: 556023-6811

**Lisebergs Gäst AB**  
Box 5053, Olbersgatan 9  
402 22 Göteborg  
Tel: 031-840 200, Fax: 031-840 500  
Org nr: 556422-0845

**Hotell Liseberg Heden AB**  
Sten Sturegatan  
411 38 Göteborg  
Tel: 031-750 69 00, Fax: 031-750 69 30  
Org nr: 556050-2501

**Lisebergs Restaurant AB**  
Box 5085, Sofierogatan 5  
402 22 Göteborg  
Tel: 031-400 200, Fax: 031-832 953  
Org nr: 556058-2081





## Nyheter

1. Huvudentrén
2. Lisebergshjulet
3. JukeBox
4. Skepp O' Skoj

