

2022

Liseberg

ÅRSREDOVISNING



INNEHÅLL

3	VD-ORD
4	FEMÅRSÖVERSIKT
5	ÅRSREDOVISNING LISEBERG AB
6	FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE
8	RESULTATRÄKNING KONCERNEN
9	BALANSRÄKNING KONCERNEN
9	FÖRÄNDRINGAR I KONCERNENS EGNA KAPITAL
10	KASSAFLÖDESANALYS KONCERNEN
10	RESULTATRÄKNING MODERBOLAGET
10	BALANSRÄKNING MODERBOLAGET
11	FÖRÄNDRINGAR I MODERBOLAGETS EGNA KAPITAL
11	KASSAFLÖDESANALYS MODERBOLAGET
11	TILLÄGGSUPPLYSNINGAR
13	NOTER
18	GRANSKNINGSRAPPORT
19	REVISIONSBERÄTTELSE
20	ÅRSREDOVISNING LISEBERG GÄST AB
24	ÅRSREDOVISNING AB LISEBERG SKÅR 40:17
30	PARKKARTA LISEBERG 2021
30	KONTAKTUPPGIFTER

LISEBERGS BÄSTA RESULTAT NÅGONSIN – MED VIND I RYGGEN MOT EN VÄRLD AV UPPLEVELSER

LISEBERGS 100-ÅRIGA SAGA av glädje tillsammans är inne på ett nytt spännande kapitel. 2022 blev året då vi fick en riktig nystart och kunde ta sikte på de kommande 100 åren. Året överträffade alla förväntningar. Med rekordresultat och rekordomsättning är det tydligt att Liseberg står stabilt igen, efter den pandemi som utmanade men också utvecklade vår verksamhet. Churchills berömda ord; Never let a good crisis go to waste, beskriver egentligen väl vad som skett. När Liseberg utmanades i grundvalarna tvingades vi tänka om och tänka nytt, något som givit resultat.

PÅ LISEBERG arbetar vi med ett evigt behov – människors behov av att känna glädje tillsammans. Det var sant 1923 och det är sant när vi summerar vårt sista år inför jubileumsåret 2023. De förändringar vi genomfört, med ökad takt i digitalisering, begränsningar i gästantal och anpassning av kostnader har burit frukt. Vi ser att gästerna stannar längre, och spenderar mera. Men det handlar hela tiden om en balansgång mellan ekonomi och kundnöjdhet. Och att kundnöjdheten alltid måste trumfa alla andra parametrar för att vi ska ha en långsiktigt hållbar affär.

VI GÅR NU in i vårt jubileumsår och slår äntligen upp dörrarna till Liseberg Grand Curiosa Hotel, och åkattraktionen Luna välkomnas i parken. Vattenvärlden Oceana invigs redan under 2024. Givetvis kräver dessa enorma projekt stora kraftanställningar, vilket också påverkar våra ekonomiska förväntningar de kommande åren. Vi går från att vara en plats man besöker under en dag, till att bli en destination som man stannar och upplever under flera dagar, och där det finns reseanledningar året runt. Staden runt oss växer med flera nya satsingar och faktum är att vi idag är en del av ett av Europas största destinationsutvecklingsprojekt.

TROTS STORA och krävande utvecklingsprojekt och något osäkrare konjunktur ligger vi bra i kurs och jag är spänd och förväntansfull över vad framtiden har att erbjuda. Sagan har bara börjat.



ANDREAS ANDERSEN, VD

Femårsöversikt

LISEBERGSKONCERNENS NYCKELTAL

Femårsöversikt	2022	2021	2020	2019	2018
Omsättning och resultat					
Nettoomsättning, mnkr	1 381	879	43	1 257	1 229
Resultat före avskrivningar, mnkr	398	658	-336	360	230
Resultat efter finansiella poster, mnkr	221	491	-553	199	75
Finansiell ställning					
Balansomslutning, mnkr	3 521	2 981	2 471	2 125	1 918
Eget kapital, mnkr	1 491	1 325	843	1 283	1 146
Soliditet, %	42	44	34	60	60
Kassaflöde, mnkr	549	276	-324	291	169
Lönsamhet					
Avkastning på totalt kapital, %	7	16	neg.	9	4
Bruttomarginal, %*	27	20	neg.	20	19
Rörelsemarginal, %*	15	2	neg.	8	7
Investeringar, mnkr	863	690	486	406	357
Personal					
Personalkostnader, mnkr	473	368	244	505	504
Medelantal anställda	1008	776	442	1 112	1 112
Total gästfrekvens i miljontal					
Nöjesparken	2,5	1,5	-	3,0	3,1
Koncernen	2,7	1,7	-	3,3	3,4
Turistekonomisk betydelse, mnkr					
		-	-	3 500	3 400

* Exkl. övriga rörelseintäkter och övriga rörelsekostnader.



Liseberg AB

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Information om verksamheten

Liseberg AB är moderbolag i Lisebergskoncernen. Bolaget driver verksamhet inom Lisebergs parkområde omfattande bland annat attraktioner, restauranger, spel, shopping, underhållning och boende på koncernens campinganläggningar. Bolaget har också det övergripande ansvaret för utveckling och förvaltning av koncernens fastighetsbolag:

Lisebergs Gäst AB är innehavare av tomträtts- och arrendavtal för, samt ansvarar för förvaltning av, fastigheterna Torp 53:1, Hult 132:2, Hult 5:130.

AB Liseberg Skår 40:17 är ägare av fastigheten Skår 40:20 och Krokslätt 150:15. Bolagets huvudsakliga uppgift är att utveckla och förvalta fastigheten i syfte att möjliggöra Lisebergs expansion söder om nöjesparken.

Ägarförhållanden

Bolaget är dotterbolag till Göteborg & Co AB (556428-0369) som är direkt helägt av Göteborgs Stadshus AB (org.nr 556537-0888 med säte i Göteborg) som i sin tur är helägt av Göteborgs Stad.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter dess slut

LISEBERGSPARKEN

Verksamhetsåret 2022 är det första året sedan pandemin som Liseberg haft ett relativt normalt verksamhetsår utan restriktioner. Parken har under de tre säsongerna Sommar, Halloween och Jul på Liseberg tagit emot 2,5 miljoner gäster inklusive besökare till Lisebergsteatern, Rondo och övriga events i parken. Det är en ökning med 1,0 miljoner gäster jämfört med 2021, men samtidigt en minskning med ungefär 20% jämfört med före pandemin, vilket delvis beror på att bolaget under 2022 har fortsatt med att begränsa antalet samtida gäster i parken.

De gäster som besökt parken under 2022 är i högre utsträckning än tidigare attraktions-gäster, och antal sålda åkpass ökade med 15% jämfört med före pandemin. Det leder också till att gästerna stannar längre i parken och således kompenseras intäktsbortfallet från ett lägre antal gäster med en ökad försäljning per gäst. Det visar att den strategi Liseberg valt med ett väl balanserat antal gäster i parken ökar gästnöjdheten, utan att nödvändigtvis få väsentligt negativa konsekvenser på lönsamheten.

Inför premiären 2022 öppnades Luna Park, ett nytt område i södra delen av parken med attraktionerna Turbo och Tempus. Området har fått ett nytt utseende med bland annat helt ny ljussättning. Under Halloween introducerades Demonernas Skugga, ett nytt skräckområde som ersatte skräckområdet Zombie. Även skräckhuset Experimentet ersattes och då av 7, ett skräckhus som bygger på tematiken från de sju dödsynderna. Under Jul på Liseberg öppnade Tomtebyn, ett helt nytt tematiserat område med tydlig julkänsla.

Under hösten 2021 fick tyvärr Balder, en av Lisebergs mest älskade och populära attraktioner, stänga för ett större

underhållsarbete. Balder renoverades sedan under större delen av året och öppnade först till Halloween 2022. Balder kommer att fortsätta renoveras successivt under kommande år under perioder då parken är stängd.

BOENDE

I mars 2021 sålde Liseberg dotterbolaget Hotell Liseberg Heden AB till Higab. Bolaget är ägare av hotellfastigheten Heden 44:1 och har som huvudsaklig uppgift att förvalta fastigheten. Den 1 juni 2022 överlät Liseberg hotellverksamheten till Ekman Hotels. Hotellet drivs därefter under namnet Hotell Heden och därmed har Liseberg lämnat Heden helt. I maj 2021 tog styrelsen för Liseberg AB beslutet att avyttra stug- och campingverksamheten, inklusive dotterbolaget Liseberg Gäst AB. En försäljning var villkorad ett godkännande i Göteborgs Stads kommunfullmäktige. Liseberg AB:s framställan om avyttring avstogs i kommunfullmäktige och verksamheten, inklusive dotterbolaget Liseberg Gäst AB, kvarstår således i Lisebergskoncernen.

Campingverksamheten, som består av två anläggningar - Lisebergsbyn och Askims camping, har gått mycket starkt under 2022. Beläggning har under året i genomsnitt varit 61% (52% i 2021) och med en prisnivå som genomsnittligt varit 30% högre än föregående år.

ÖVRIGT

Expansionen av Lisebergs verksamhet söder om parken genom uppförandet av ett tematiserat hotell och en vattenpark inomhus fortsatte enligt plan under 2022. Projektet drivs genom dotterbolaget AB Liseberg Skår 40:17 och går under arbetsnamnet Lisebergs Jubileumsprojekt.

Arbetet med att utveckla området öster om Nellickevägen i enlighet med det exploateringsavtal som ingicks med Göteborgs Stad år 2020 fortsatte under 2022. Som en del i avtalet har bland annat AB Liseberg Skår 40:17 sålt 9 615 kvm allmän platsmark till Göteborgs Stad. Liseberg AB köpt 55 kvm kvartersmark och sålt 234 kvm allmän platsmark.

Mamma Mia! The Party har fortsatt gjort succé och totalt har nära 45 000 gäster upplevt showen under 2022.

Koncernens ställning och resultat

Under 2022 tog Lisebergskoncernen, inklusive boeandanläggningarna, emot 2,7 miljoner gäster. Årets nettoomsättning i koncernen uppgick till 1 381 miljoner kronor (879) och resultat efter finansiella poster uppgick till 221 miljoner kronor (491). Avkastningen på eget kapital uppgick till 15 procent (37). Koncernens kassaflöde från den löpande verksamheten uppgick till 549 miljoner kronor (276). Totala investeringar uppgick till 863 miljoner kronor (690) och är i huvudsak hänförliga till Jubileumsprojektet. Det egna kapitalet uppgår till 1 491 miljoner kronor vilket motsvarar en soliditet på 42 procent (44).

Jämförelsesiffrorna från 2021 är präglade av två faktorer; dels en sen öppning och fortsatta pandemibegränsningar, dels försäljningen av Lisebergs dotterbolag Hotell Liseberg Heden AB.

Förväntad framtida utveckling

Efter ett mycket starkt 2022 står Liseberg och besöksnäringen inför ett år med stor osäkerhet. Inflation, höga räntor, energikris och geopolitisk instabilitet kommer sannolikt att påverka ekonomin och viljan att spendera hos Lisebergs gäster. Dessa omvärldsfaktorer innebär att Lisebergs ledning inför 2023 har en försiktig syn på antal besökande gäster och möjligheten till ökat prisuttag som compensation för ett högre kostnadsläge. Det innebär också att den finansiella målsättningen inför 2023 är försiktig med en förväntad rörelsemarginal efter avskrivningar (EBITA) på 6% och en soliditet på 39%.

I april 2023 öppnar Liseberg Grand Curiosa Hotel, ett tematiserat hotell med 457 rum. Det är det första steget i Lisebergs Jubileumsprojekt och säkrar att Liseberg även i framtiden kan vara turistekonomisk motor för destinationen Göteborg. 2023 är också det år då Liseberg firar 100-årsjubileum, något som kommer att firas under hela året. Utöver hotellöppning och 100-årsjubileum slutförs det nya Luna Park med attraktionen Luna. Attraktionen är en så kallad Family Boomerang och blir med 225 meter räls och en höjd på närmare 30 meter den högsta och snabbaste av sin sort i världen. Med dessa satsningar tydliggör Lisebergs sin ambition att vara en viktig del i det turistutbud som Göteborg erbjuder men också fungera som göteborgarnas mest älskade mötesplats.

Lisebergs arbete med att bli världsledande inom hållbar parkverksamhet fortsätter. Under 2023 kommer Lisebergs ISO-certifiering att utökas med campingverksamheten, och hotellet förbereds för en certifiering 2024.

Under 2023 kommer Liseberg också att starta en kockskola där initialt 15 elever kommer att utbildas och efter ett år diplomerar i Lisebergs regi. Detta är ett led i att möta de svårigheter med rekrytering av medarbetare inom denna yrkesgrupp, men samtidig en viktig och integrerad del av Lisebergs hållbarhetsarbete.

Arbetet med att utveckla området öster om Nellickevägen i enlighet med exploateringsavtalet med Göteborgs Stad kommer att fortsätta enligt plan.

Verksamhetens risker och osäkerhetsfaktorer

Lisebergs affärsmodell är komplex. Dels på grund av den nödvändiga integrationen mellan en rad diversifierade gästverksamheter och dels för att Lisebergs besökare är mycket varierande ur såväl demografiskt som geografiskt perspektiv. Lägg här till den svåra balansakt mellan att å ena sidan agera som affärsdrivande bolag, och å den andra att ta hänsyn till Lisebergs historiska arv, kulturella roll och turistekonomiska betydelse. Konsekvensen av detta är att också små förändringar i Lisebergs externa miljö kan få stora konsekvenser för verksamheten.

Lisebergs lönsamhet påverkas således i mycket hög grad av externa faktorer, i ett normalläge framförallt väder, men också den makroekonomiska utvecklingen på kort och lång sikt, valutakurser, in- och utgående turism samt rörelser i den privata konsumtionen. Coronapandemin under 2020 och 2021 visar med all tydlighet känsligheten i Lisebergs affärsmodell.

Temporära intäktsbortfall kräver snabba åtgärder på kostnadsidan. För att kunna hantera framtida volatilitet i intäkterna arbetar Liseberg för att öka flexibiliteten i kostnadsmassan, men också på att diversifiera intäktsbasen ytterligare.

Lisebergs hantering av finansiella risker regleras i ett finansdirektiv som fastställs av styrelsen och som grundar sig på Göteborgs Stads riktlinje för finansverksamheten. Finansieringsrisk och ränterisk hanteras genom att Göteborgs Stad, genom Stadsledningskontoret och Koncernbanken, ytterst ansvarar för bolagets likviditetsförsörjning. Bolaget har en begränsad valutarisk, men den förekommer vid exempelvis nya större attraktionsinköp om dessa sker i utländsk valuta. Vid beslut om sådan investering säkras framtida betalningar i utländsk valuta i enlighet med finansdirektivet.

Liseberg arbetar även med att systematiskt identifiera risker genom en årlig internkontrollprocess. I arbetet med internkontrollen utgår Liseberg, liksom övriga förvaltningar och bolag inom Göteborgs Stad, ifrån COSOs ramverk, som är en internationell standard för intern styrning och kontroll. Verksamhetens risker identifieras genom en årlig riskanalys som sedan utgör grunden för en samlad riskbild. Materialet presenteras och godkänns därefter av styrelsen. Utifrån framtaget material utformas sedan en internkontrollplan för nästkommande verksamhetsår.

Twister

Det förekommer inga väsentliga pågående tvister vid bokslutstillfället.

Medarbetarredovisning

Lisebergs organisation befinner sig i en återuppbyggnadsfas efter pandemin, där fler tillsvidare tjänster än ett normalår tillsattes under årets första hälft. Det är fortsatt svårrekryterat inom framför allt restaurang, IT och tekniska yrken. Även löneläget är en utmaning, där utbudet av arbete är stort och där de bästa kandidaterna kan välja den arbetsgivare med bäst villkor.

För att vara en attraktiv arbetsgivare med ett erbjudande som matchar såväl arbetstagarnas förväntningar som Lisebergs behov har omfattande satsningar gjorts på en ny organisation som arbetar med medarbetarfrågorna. Lisebergs nya People & Culture-funktion har till uppdrag att skapa framtidens arbetsplats och ett viktigt verktyg i det arbetet är insikt och analys av medarbetarengagemang.

Liseberg har sedan 2015 genomfört medarbetarenkäten Great Place To Work (GPTW) som är en internationell metod för att mäta medarbetares uppfattning om sin arbetsplats i fem dimensioner: trovärdighet, respekt, rättvisa, stolthet och kamratskap. Resultatet sammanfattas i ett så kallat Trust Index. Årets medarbetarenkät genomfördes i juli och nådde en svarsfrekvens på 66 procent. Trust Index uppmättes till 74, vilket är en ökning från 72 (2021). Liseberg ligger trots pandemin fortsatt topp 15 bland GPTW's lista över Sveriges bästa arbetsplatser. GPTW-enkäten har under hösten 2022 kompletterats med pulsmätningar som ger en snabbare återkoppling på medarbetarnas mående.

Liseberg står inför öppnandet av två nya affärsområden: hotellet Liseberg Grand Curiosa (april 2023) och vattenvärlden Liseberg Oceana (våren 2024). Hotellet kommer att ha ca 150 fastanställda medarbetare och lika många anställda under högsäsong, där de flesta tjänsterna återfinns inom kök och restaurang. Ett omfattande arbete har därför genomförts under 2022 för att sätta såväl organisation som att inleda rekryteringen av chefer och medarbetare.

Medelantalet helårsarbetare (heltidsekvivalenter) för räkenskapsåret uppgår till 1 008 beräknat på 1 600 timmar. Sjukfrånvaron har under året varit 5,6 procent, vilket är en ökning jämfört med föregående år, där bolaget främst ser en ökning av sjukskrivningsgrad inom gruppen säsongsanställda.

Miljöredovisning

Liseberg har årligen (sedan 2017) upprättat en hållbarhetsredovisning enligt årsredovisningslagen. Hållbarhetsredovisningen för räkenskapsåret 2022 kommer att publiceras på www.liseberg.se i början av 2023. En kortfattad sammanfattning av aktuella hållbarhetsuppgifter lämnas här med hänvisning till hållbarhetsredovisningen.

Lisebergs hållbarhetsarbete styrs av ett internt hållbarhetsdirektiv med tillhörande anvisningar. Liseberg har följande hållbarhetscertifieringar:

- ISO 20121 (hela verksamheten)
- GPTW (hela verksamheten)
- MSC (enheter i parken som serverar fisk/skaldjur)
- KRAV (Järnvägsrestaurangen)
- BREEAM-SE, Nivå: Excellent (Grand Curiosa Hotel)
- TRIPADVISOR MILJÖLEDARE, Nivå: Platina (Lisebergbyn)

Lisebergs verksamhet är inte tillstånds- eller anmälningspliktig enligt miljöbalken. De viktigaste hållbarhetsfrågorna som är vägledande för prioriteringar och målsättningar är:

- Arbetsglädje, service och jämlikt bemötande
- Säker och trygg miljö
- Resurs- och klimateffektivitet
- Ansvarfulla inköp
- Bidrag till den lokala samhällsutvecklingen

Under året, som präglats av omtag och nystart efter pandemin, har Liseberg kunnat konstatera att ett större fokus behöver läggas på utveckling, och på att stärka den interna kulturen kring hållbarhetsfrågorna. En ny styrmodell, en ny strategi för hållbar utveckling och en ny styrgrupp har etablerats och flera beslut om insatser framåt har fattats.

Liseberg har genomfört både intern och extern revision av verksamhetens hållbarhetsarbete, vilka resulterade i totalt 10 mindre avvikelser, en förbättring jämfört med 2021.

De intressenter som bedömts vara viktigast med hänsyn till hållbarhet är medarbetare, gäster, ägare, myndigheter, leverantörer samt branschkollegor. Intressentdialoger har genomförts löpande och hållbarhet är integrerat i Lisebergs kommunikation.

Några frågor som engagerat intressenterna och som varit särskilt aktuella under året är:

- Kompetensförsörjning inom besöksnäringen
- Energianvändning och effektivisering
- Tillgänglighet, ledsagarservice och köföreträde



→ Flerårsöversikt koncernen

Belopp i tkr	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 381 362	878 965	42 516	1 256 541	1 228 782
Resultat efter finansiella poster	221 090	483 422	-555 371	197 741	74 596
Balansomslutning	3 520 938	2 973 153	2 467 773	2 123 717	1 917 690
Soliditet (%)	42,3	44,3	34,0	60,4	59,8
Avkastning på eget kap. (%)	14,8	36,7	neg	15,4	6,6
Avkastning på totalt kap. (%)	6,8	16,3	neg	9,4	4,3
Antal anställda	1 008	776	442	1 112	1 112

→ Flerårsöversikt moderbolaget

Belopp i tkr	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 394 353	883 345	47 756	1 265 203	1 230 815
Resultat efter finansiella poster	249 742	478 992	-459 294	192 212	85 999
Balansomslutning	1 844 607	1 869 604	2 001 736	1 972 775	1 892 314
Soliditet (%)	80,7	69,5	41,1	63,8	59,1
Avkastning på eget kapital (%)	16,8	36,9	neg	16,6	7,8
Avkastning på totalt kapital (%)	13,6	26,4	neg	10,7	4,7
Antal anställda	1 007	775	441	1 111	1 111

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Jämförelsetalen för koncernen och åren 2019-2021 har justerats med hänvisning till byte av redovisningsprincip, effekten av bytet redogörs för i not 17.

→ Förslag till vinstdisposition (kronor)

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Balanserade vinstmedel	780 329 121
Förändring utvecklingsfond	-5 841 801
Årets vinst	189 343 719
Disponeras så att	
i ny räkning överföres	963 831 039

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

→ Koncernens resultaträkning

Belopp i tkr	Not	2022	2021
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	1	1 381 362	878 965
Aktiverat arbete för egen räkning		1 707	0
Övriga rörelseintäkter	2	39 787	525 709
		1 422 856	1 404 674
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-168 128	-104 119
Övriga externa kostnader	3, 4	-373 133	-232 408
Personalkostnader	5	-473 144	-367 813
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	6	-157 701	-159 801
Övriga rörelsekostnader		-10 721	-42 815
		-1 182 826	-906 956
Rörelseresultat		240 029	497 718
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-518	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	442	615
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-18 863	-7 432
		-18 939	-6 817
Resultat efter finansiella poster		221 090	490 901
Bokslutsdispositioner	9	0	40 214
Resultat före skatt		221 090	531 115
Skatt på årets resultat		0	-1 670
Uppskjuten skatt	10	-43 446	-47 818
ÅRETS RESULTAT		177 644	481 627

→ Koncernens balansräkning

Belopp i tkr	Not	2022	2021
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	11	31 224	5 805
		31 224	5 805
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	12	682 961	721 244
Inventarier, verktyg och installationer	13	917 996	906 270
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	14	1 789 841	1 092 693
		3 390 798	2 720 207
Finansiella anläggningstillgångar			
Uppskjuten skattefordran	15	19 137	64 196
		19 137	64 196
Summa anläggningstillgångar		3 441 159	2 790 208
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Färdiga varor och handelsvaror		19 125	19 104
Förskott till leverantörer		3 504	0
		22 629	19 104
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		15 439	15 298
Fordringar hos koncernföretag		0	39 336
Aktuella skattefordringar		633	0
Övriga fordringar		22 287	48 796
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 870	58 481
		48 229	161 911
Kassa och bank	16	8 921	9 409
Summa omsättningstillgångar		79 779	190 424
SUMMA TILLGÅNGAR		3 520 938	2 980 632

→ Koncernens balansräkning

Belopp i tkr	Not	2022	2021
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare			
Aktiekapital		42 000	42 000
Övrigt tillskjutet kapital		1 271 172	711 667
Annat eget kapital inklusive årets resultat		177 644	571 022
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare	17	1 490 816	1 324 689
Summa eget kapital		1 490 816	1 324 689
Avsättningar	18		
Avsättningar för uppskjuten skatt	15	136 695	138 308
		136 695	138 308
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit	19	1 628 578	1 319 057
Övriga skulder		1 196	1 196
		1 629 774	1 320 253
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		134 239	65 545
Skulder till koncernföretag		4 421	0
Aktuella skatteskulder		0	2 356
Övriga skulder		22 201	29 577
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	20	102 792	99 904
		263 653	197 382
SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER		3 520 938	2 980 632

→ Koncernens rapport över förändringar i eget kapital

Koncernen	Aktiekapital	Övrigt tillskj. kapital	Annat EK inkl. årets resultat	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2021-01-01	42 000	711 667	89 383	843 050
Årets resultat			481 627	481 627
Justering			12	12
Summa totalresultat			481 639	481 639
Utgående eget kapital 2021-12-31	42 000	711 667	571 022	1 324 689
Ingående eget kapital 2022-01-01	42 000	711 667	571 022	1 324 689
Årets resultat			177 644	177 644
Justering, ändrad redovisningsprincip			-11 518	-11 518
Summa totalresultat			166 126	166 126
Utgående eget kapital 2022-12-31	42 000	711 667	737 148	1 490 816

→ Koncernens kassaflödesanalys

Belopp i tkr	Not	2022	2021
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		221 090	490 901
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m.	22	151 540	-139 732
Betald skatt		-2 989	1 890
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		369 641	353 059
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Förändring av varulager		-3 525	2 882
Förändring av kortfristiga fordringar		114 315	-111 891
Förändring av kortfristiga skulder		68 627	32 354
Kassaflöde från den löpande verksamheten		549 058	276 404
Investeringsverksamheten			
Försäljning av immateriella rättigheter		0	19 045
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-863 467	-690 128
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		4 400	340 112
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-859 067	-330 971
Finansieringsverksamheten			
Erhållna/lämnade koncernbidrag		0	40 214
Förändring upptagna lån		309 521	16 228
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		309 521	56 442
Årets kassaflöde		-488	1 875
Likvida medel vid årets början		9 409	7 534
Likvida medel vid årets slut	16	8 921	9 409

→ Moderbolagets resultaträkning

Belopp i tkr	Not	2022	2021
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning	1	1 394 353	883 345
Aktiverat arbete för egen räkning		1 707	0
Övriga rörelseintäkter	2	37 141	179 420
		1 433 201	1 062 765
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-168 128	-104 119
Övriga externa kostnader	3, 4	-382 715	-236 431
Personalkostnader	5	-477 221	-370 966
Avskrivningar och nedskr. av mater. anläggningstillgångar	6	-152 285	-153 445
Övriga rörelsekostnader		-1 310	0
		-1 181 659	-864 961
Rörelseresultat		251 542	197 804
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	27	0	286 699
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	17 050	9 048
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-18 850	-14 559
		-1 800	281 188
Resultat efter finansiella poster		249 742	478 992
Bokslutsdispositioner	9	-12 974	40 214
Resultat före skatt		236 768	519 206
Skatt på årets resultat	10	-47 424	-43 759
ÅRETS RESULTAT		189 344	475 447

→ Moderbolagets balansräkning

Belopp i tkr	Not	2022	2021
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	11	31 224	5 805
		31 224	5 805
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	12	442 696	473 902
Inventarier, verktyg och installationer	13	916 918	904 579
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	14	143 985	89 432
		1 503 599	1 467 913
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	23	189 189	189 189
Fordringar hos koncernföretag		41 036	0
Uppskjuten skattefordran	15	14 576	63 616
		244 801	252 805
Summa anläggningstillgångar		1 779 624	1 726 523
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Varulager		19 125	19 104
Förskott till leverantörer		3 504	0
		22 629	19 104
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		15 439	15 083
Fordringar hos koncernföretag		2 176	32 605
Aktuella skattefordringar		0	653
Övriga fordringar		6 389	7 792
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 429	58 435
		33 433	114 568
Kassa och bank	16	8 921	9 409
Summa omsättnings-tillgångar		64 983	143 081
SUMMA TILLGÅNGAR		1 844 607	1 869 604

→ Moderbolagets balansräkning

Belopp i tkr	Not	2022	2021
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		42 000	42 000
Reservfond		8 400	8 400
Fond för utvecklings-utgifter		9 857	4 015
		60 257	54 415
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		774 487	304 882
Årets resultat		189 344	475 447
		963 831	780 329
Summa eget kapital	24	1 024 088	834 744
Obeskattade reserver	25	584 083	584 083
Avsättningar	18		
Uppskjuten skatteskuld	15	16 253	17 870
Summa avsättningar		16 253	17 870
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	19	0	235 927
Övriga skulder		1 196	1 196
Summa långfristiga skulder		1 196	237 123
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		59 899	46 226
Skulder till koncernföretag		32 771	21 632
Aktuella skatteskulder		425	0
Övriga skulder		27 207	35 218
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	20	98 685	92 708
Summa kortfristiga skulder		218 987	195 784
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	21	1 844 607	1 869 604

→ Förändringar i moderbolagets egna kapital

	Aktie- kapital	Bundna reserver	Fritt eget kapital	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2021-01-01	42 000	13 604	303 693	359 297
Årets resultat			475 447	475 447
Utvecklingsfond		-1 189	1 189	0
Utgående eget kapital 2021-12-31	42 000	12 415	780 329	834 744
Ingående eget kapital 2022-01-01	42 000	12 415	780 329	834 744
Årets resultat			189 344	189 344
Utvecklingsfond		5 842	-5 842	0
Utgående eget kapital 2022-12-31	42 000	18 257	963 831	1 024 088

Förändring i utvecklingsfond avser ny avsättning avseende egenutvecklade immateriella tillgångar med avdrag för årets avskrivningar kopplat till avsättning.

→ Moderbolagets kassaflödesanalys

Belopp i tkr	Not	2022	2021
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		249 742	478 992
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	22	154 109	-133 288
Betald skatt		1 077	791
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		404 928	346 495
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av varulager		-3 525	2 882
Förändring av kortfristiga fordringar		80 482	-98 346
Förändring av kortfristiga skulder		22 778	-3 485
Kassaflöde från den löpande verksamheten		504 663	247 546
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-215 335	-77 928
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		177	33
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar	27	0	291 904
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-215 158	214 009
Finansieringsverksamheten			
Förändring upptagna lån		-276 964	-601 556
Amortering av lån		0	101 712
Erhållna/lämnade koncernbidrag		-13 029	40 214
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-289 993	-459 630
Årets kassaflöde		-488	1 925
Likvida medel vid årets början		9 409	7 484
Likvida medel vid årets slut	16	8 921	9 409

REDOVISINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Koncernbolaget AB Skår 40:17 AB har under året bytt redovisningsprincip avseende aktivering av ränta på pågående projekt. Bytet av princip från aktivering av ränta till löpande kostnadsföring har genomförts med hänvisning till de förändrade reglerna om räntebegränsningsavdrag. Syftet med ändringen är att harmonisera redovisningen med skattelagstiftningen. Effekten av bytet framgår av not 17.

Redovisningsprinciperna i övrigt är oförändrade jämfört med föregående år.

INTÄKTSREDOVISNING

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Intäkterna redovisas med avdrag för mervärdeskatt, rabatter, returer och liknande avdrag.

Lisebergs intäkter består i huvudsak av ersättning för nöjesrelaterad verksamhet så som intäkter från Lisebergsparken, restauranger, shower och boenden.

Statliga stöd har erhållits i form av omställningsstöd och permitteringsstöd. Företaget tillämpar det allmänna rådet om vissa redovisningsfrågor med anledning av coronaviruset (BFNAR 2020:1)

KONCERNREDOVISNING

Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Koncernredovisningen omfattar moderföretaget samt dess dotterföretag. Med dotterföretag avses de företag i vilka moderföretaget, direkt eller indirekt, har ett bestämmande inflytande. I normalfallet avser detta företag där moderföretaget innehar mer än 50 % av rösterna. I koncernredovisningen ingår dotterföretagen från den dagen koncernen erhåller bestämmande inflytande tills den dag det inte längre föreligger. Dotterbolagens redovisningsprinciper överensstämmer med koncernens redovisningsprinciper i övrigt.

I koncernredovisningen faller koncernföretagens bokslutsdispositioner bort och ingår i det redovisade resultatet efter avdrag för uppskjuten skatt. Detta innebär att koncernföretagens obeskattade reserver i koncernens balansräkning fördelas mellan uppskjuten skatteskuld och eget kapital.

Närmast överordnade moderföretag som upprättar koncernredovisning i vilken företagen ingår är Göteborg & Co Kommunintressenter AB (org.nr. 556427-8751) med säte i Göteborg. Moderföretaget för hela koncernen är Göteborg Stadshus AB (org.nr. 556537-0888) med säte i Göteborg.

Göteborg. Moderföretaget för hela koncernen är Göteborg Stadshus AB (org.nr. 556537-0888) med säte i Göteborg.

KONCERNBIDRAG OCH AKTIEÄGARTILLSKOTT

Lämnade respektive erhållna koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Erhållna aktieägartillskott redovisas direkt mot fritt eget kapital.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter IMMATERIELLA TILLGÅNGAR

Företaget redovisar internt upparbetade immateriella anläggningstillgångar enligt aktiveringsmodellen. Det innebär att samtliga utgifter som avser framtagandet av en internt upparbetad immateriell anläggningstillgång aktiveras och skrivs av under tillgångens beräknade nyttjandeperiod, under förutsättningarna att kriterierna i BFNAR 2012:1 är uppfyllda.

ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Bedömda nyttjandeperioder och avskrivningsmetoder omprövas om det finns indikation på att dessa har förändrats jämfört med uppskattningen vid föregående balansdag.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Avskrivning påbörjas i samband med att anläggningen kan tas i drift. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Immateriella anläggningstillgångar	
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten	20

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2–10
Markanläggningar	5
Maskiner och inventarier	10–20
Åkattraktioner	4–20

LÅNEUTGIFTER

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

FORDRINGAR OCH SKULDER

Om inget annat anges ovan värderas kortfristiga fordringar till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga skulder värderas till de belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges ovan.

FORDRINGAR OCH SKULDER I UTLÄNDSK VALUTA

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs.

LEASINGAVTAL

Alla leasingavtal har klassificerats som operationella leasingavtal och redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

VARULAGER

Varulager har värderats till 97 % av det samlade anskaffningsvärdet vilket understiger varulagrets nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att eventuell inkurans i varulagret har beaktats.

INKOMSTSKATTER

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

I koncernens balansräkning redovisas de enskilda bolagens obeskattade reserver uppdelade på eget kapital (bundna reserver) och uppskjuten skatteskuld (avsättning). I resultaträkningen redovisas som uppskjuten skatt den skatt som är hänförlig till årets förändring av obeskattade reserver.

ERSÄTTNINGAR TILL ANSTÄLLDA

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Beträffande pensioner och andra ersättningar efter avslutad anställning klassificeras sådana som avgiftsbestämda eller förmånsbestämda pensionsplaner. Företaget har endast avgiftsbestämda pensionsplaner, det finns heller inga övriga långfristiga ersättningar till anställda.

OFFENTLIGA BIDRAG

Offentliga bidrag redovisas som intäkt då den framtida prestationen som krävs för att erhålla bidraget utförts. I de fall bidraget erhålls innan prestationen utförts, redovisas bidraget som skuld i balansräkningen. Offentliga bidrag värderas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

Lisebergs bedömning är att bolaget inte omfattas av föreskrifterna om särskild ekonomisk redovisning (separat redovisning) i §4 i Lag (2005:590) om insyn i vissa finansiella förbindelser m.m. Denna bedömning baseras på att Liseberg inte har beviljats exklusiva eller särskilda rättigheter att bedriva konkurrenskyddad verksamhet och tillhandahåller inte heller tjänster av allmänt ekonomiskt intresse. Liseberg åläggs normala avkastningskrav och verksamheten bedrivs enligt affärsmässiga principer i enlighet med vad som föreskrivs i bolaget ägardirektiv. Därutöver har Liseberg en öppen redovisning i årsredovisningen där olika typer av finansiella transaktioner såsom kapitaltillskott, lån och övriga ersättningar från det allmänna framgår.

KASSAFLÖDESANALYS

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar. Med likvida medel avses kassa och bank. Saldo på koncernkonto ingår bland fordringar/skulder till koncernföretag.

NYCKELTALSDEFINITIONER

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

UPPSKATTNINGAR OCH BEDÖMNINGAR

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

NOTER

→ Not 1 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022	2021	2022	2021
Inköp från bolag och nämnder inom Göteborgs Stad	8,66 %	15,20 %	8,85 %	15,02 %
Försäljning till bolag och nämnder inom Göteborgs Stad	0,76 %	1,95 %	0,75 %	1,18 %

Den koncern som omfattas av ÅRL:s bestämmelser (Liseberg AB med dotterföretag)

	2022	2021
Inköp	3,27 %	13,94 %
Försäljning	0,99 %	0,73 %

→ Not 2 Övriga intäkter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022	2021	2022	2021
Ersättning från Trafikverket, projekt Västlänken	600	8 019	600	8 019
Vinst vid inkrämsöverlåtelse, Hotell Heden	25 821	0	25 821	0
Vinst vid avyttring av anläggningstillgångar	2 500	327 277	34	33
Statliga stöd hänförligt till Corona	9 214	148 955	9 214	148 955
FORA	1 458	12 373	1 458	12 373
Försäljning av immateriella rättigheter	0	19 045	0	0
Förlikningsersättning	0	10 000	0	10 000
Övrigt	194	40	14	40
Summa	39 787	525 709	37 141	179 420

→ Not 3 Leasingavtal

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 112 tkr. Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022	2021	2022	2021
Inom ett år	112	125	112	125
	112	125	112	125

→ Not 4 Arvode till revisorer

EY	Koncernen		Moderbolaget	
	2022	2021	2022	2021
Revisionsuppdrag	452	689	452	689
Revisionsverksamhet, statliga stöd	0	710	0	710
Skatterådgivning	82	0	0	0
Konsultationer och övriga tjänster	82	253	82	253
Summa	616	1 652	534	1 652

Lekmannarevisorer

	2022	2021	2022	2021
Revisionsuppdrag	259	252	259	252
Summa	259	252	259	252

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

→ Not 5 Anställda och personalkostnader

Medeltalet anställda	Koncernen		Moderbolaget	
	2022	2021	2022	2021
Kvinnor	554	395	554	395
Män	454	381	453	380
Summa	1 008	776	1 007	775

Medeltalet anställda beräknas med 1600 timmar som bas.

Löner och andra ersättningar	Koncernen		Moderbolaget	
	2022	2021	2022	2021
Styrelse och verkställande direktör	4 595	4 172	3 253	2 848
Övriga anställda	355 134	270 269	355 134	270 269
Summa	359 729	274 441	358 387	273 117

Sociala kostnader	Koncernen		Moderbolaget	
	2022	2021	2022	2021
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	1 150	1 065	507	485
Pensionskostnader för övriga anställda	26 508	22 321	26 508	22 321
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	85 848	70 047	85 416	69 612
Summa	113 506	93 433	112 431	92 418

Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	2022	2021	2022	2021
	473 235	367 874	470 818	365 535

Inga utestående pensionsförpliktelser till styrelse eller VD föreligger.

Könsfördelning bland ledande befattningshavare	Koncernen		Moderbolaget	
	2022	2021	2022	2021
Andel kvinnor i styrelsen	43 %	43 %	43 %	43 %
Andel män i styrelsen	57 %	57 %	57 %	57 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	50 %	50 %	50 %	50 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	50 %	50 %	50 %	50 %

Avtal om avgångsvederlag

Mellan företaget och verkställande direktör gäller en ömsesidig uppsägningstid om 6 månader. Vid uppsägning från företagens sida erhålls ett avgångsvederlag som uppgår till 12 månadslöner. Avgångsvederlaget skall avräknas mot andra inkomster och under perioden för vederlagets utbetalande. Vid uppsägning från ledande befattningshavares sida utgår inget avgångsvederlag.

→ Not 6 Avskrivningar på anläggningstillgångar

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022	2021	2022	2021
Immateriella anläggningstillgångar	7 736	1 715	7 736	1 715
Byggnader	36 976	38 037	34 892	35 290
Markanläggningar	11 643	11 670	8 926	8 947
Inventarier, verktyg och installationer	101 346	108 379	100 731	107 493
Summa	157 701	159 801	152 285	153 445

→ Not 7 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022	2021	2022	2021
Ränteintäkter koncern, Göteborg Stad	3	312	3	312
Ränteintäkter koncern, Liseberg	0	0	16 667	8 472
Övriga ränteintäkter och liknande poster	439	303	380	264
Summa	442	615	17 050	9 048

→ Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022	2021	2022	2021
Räntekostnader koncern, Göteborg Stad	17 531	14 541	17 531	14 272
Räntekostnader koncern, Liseberg	0	0	88	0
Aktiverade räntekostnader	0	-7 479	0	0
Övriga räntekostnader och liknande poster	1 332	370	1 231	287
Summa	18 863	7 432	18 850	14 559

Koncernbolaget AB Skår 40:17 har ändrad redovisningsprincip avseende aktivering av ränta på pågående projekt. Tidigare års aktivering av ränta har påverkat fritt eget kapital om totalt 11 518 tkr vilket fördelar sig på 1223 kr år 2019, 2816 tkr år 2020 och 7479 tkr avseende år 2021.

→ Not 9 Bokslutsdispositioner

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022	2021	2022	2021
Erhållna koncernbidrag	0	40 214	2 176	40 214
Lämnade koncernbidrag	0	0	-15 150	0
Summa	0	40 214	-12 974	40 214

→ Not 10 Aktuell och uppskjuten skatt

Skatt på årets resultat	Koncernen		Moderbolaget	
	2022	2021	2022	2021
Aktuell skatt	0	-1 670	0	0
Uppskjuten skatt skattemässigt underskott	-50 915	-48 370	0	0
Uppskjuten skatt temporära skillnader	7 469	552	3 497	4 611
Uppskjuten skatt underskott	0	0	-50 921	-48 370
Totalt redovisad skatt	-43 446	-49 488	-47 424	-43 759

Avstämning av effektiv skatt	2022		2021	
	Belopp	Belopp	Belopp	Belopp
Redovisat resultat före skatt	221 090	531 115	236 768	519 206
Skatt enligt gällande skattesats	-45 545	-109 410	-48 774	-106 956
Ej avdragsgilla kostnader	-517	-11 302	-410	-149
Ej skattepliktiga intäkter	1	68 424	1	60 551
Justering avseende skatter för föregående år	63	71	0	71
Övrigt	0	5	0	0
Skatteeffekt fg års negativa räntenetto	792	0	0	0
Temporär skillnad relaterat till avskrivning ersättningsfond	1 760	2 724	1 759	2 724
Redovisad effektiv skatt	-43 446	-49 488	-47 424	-43 759

→ Not 11 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022	2021	2022	2021
Ingående anskaffningsvärden	8 575	8 575	8 575	8 575
Inköp	12 182	0	12 182	0
Omklassificeringar	20 973	0	20 973	0
Utgående ack. anskaffningsvärden	41 730	8 575	41 730	8 575
Ingående avskrivningar	-2 770	-1 055	-2 770	-1 055
Årets avskrivningar	-7 736	-1 715	-7 736	-1 715
Utgående ack. avskrivningar	-10 506	-2 770	-10 506	-2 770
Utgående redovisat värde	31 224	5 805	31 224	5 805

→ Not 12 Byggnader och mark

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022	2021	2022	2021
Ingående anskaffningsvärden	1 502 392	1 641 462	1 187 504	1 187 504
Inköp	12 911	0	12 911	0
Försäljningar / utrangeringar	-4 904	-74 682	-2 629	0
Omklassificeringar	714	0	714	0
Avyttring mark, koncernmässigt värde	0	-64 388	0	-
Utgående ack. anskaffningsvärden	1 511 113	1 502 392	1 198 500	1 187 504
Ingående avskrivningar	-781 148	-790 010	-713 602	-669 365
Försäljningar / utrangeringar	1 616	58 569	1 616	0
Omklassificeringar	0	0	0	0
Årets avskrivningar enligt plan	-48 620	-49 707	-43 818	-44 237
Utgående ack. avskrivningar	-828 152	-781 148	-755 804	-713 602
Utgående redovisat värde	682 961	721 244	442 696	473 902
Bokfört värde mark	68 063	70 657	15 513	15 831

→ Not 13 Inventarier, verktyg och installationer

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022	2021	2022	2021
Ingående anskaffningsvärde	2 187 112	2 145 415	2 148 277	2 105 345
Inköp	98 516	21 023	98 516	20 552
Försäljningar / utrangeringar	-29 342	-2 148	-1 985	-441
Omklassificeringar	9 690	22 822	9 690	22 821
Utgående ack. anskaffningsvärden	2 265 976	2 187 112	2 254 498	2 148 277
Ingående avskrivningar	-1 280 842	-1 173 601	-1 243 698	-1 136 584
Försäljningar / utrangeringar	28 669	1 138	1 312	380
Omklassificeringar	5 538	0	5 537	0
Årets avskrivningar	-101 345	-108 379	-100 731	-107 494
Utgående ack. avskrivningar	-1 347 980	-1 280 842	-1 337 580	-1 243 698
Utgående redovisat värde	917 996	906 270	916 918	904 579

→ Not 14 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022	2021	2022	2021
Ingående anskaffningsvärden	1 092 693	444 511	89 432	54 815
Anskaffningar	742 343	668 518	96 080	54 765
Utrangering	-5 796	0	-4 613	0
Omklassificeringar	-36 914	-22 821	-36 914	-22 633
Förskott materiella anläggningstillgångar	-2 485	2 485	0	2 485
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 789 841	1 092 693	143 985	89 432
Utgående redovisat värde	1 789 841	1 092 693	143 985	89 432

→ Not 15 Uppskjuten skatt

	2022		Netto	2021		Netto
	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld		Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	
Temporära skillnader, Koncernen						
Temporära skillnader, byggnader	4 559	-16 374	-11 815	2 653	-17 987	-15 334
Skattemässiga underskottsavdrag	10 628	0	10 628	61 543	0	61 543
Sparat avdragsutrymme ränteavdragsbegränsning	3 949	0	3 949			
Temporära skillnader, byggnader	0	-120 321	-120 321	0	-120 321	-120 321
Summa	19 137	-136 695	-117 558	64 196	-138 308	-74 112

	2022		Netto	2021		Netto
	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld		Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	
Temporära skillnader, Moderbolaget						
Skattemässiga underskottsavdrag	10 622	0	10 622	61 543	0	61 543
Temporära skillnader, byggnader	3 954	-16 253	-12 299	2 073	-17 870	-15 797
Summa	14 576	-16 253	-1 677	63 616	-17 870	45 746

→ Not 16 Likvida medel

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022	2021	2022	2021
Likvida medel				
Kassa och banktillgodohavanden	8 921	9 409	8 921	9 409
Summa	8 921	9 409	8 921	9 409

Villkor för koncernkonto och utnyttjad checkräkningskredit framgår av not 19.

→ Not 17 Byte av redovisningsprincip

KONCERNEN

Koncernen har under året bytt redovisningsprincip avseende aktivering av ränta på pågående projekt. Bytet av princip från aktivering till löpande kostnadsföring av räntan har genomförts med hänvisning till de förändrade reglerna om räntebegränsningsavdrag. Syftet med ändringen är att harmonisera redovisningen med skattelagstiftningen för att inte tappa rätten till räkningsavdrag.

Tidigare års aktivering av ränta har i år påverkat eget kapital med totalt 11 518 tkr. Hur detta belopp fördelar sig mellan åren 2019-2021 och hur det har påverkat jämförelsetal framgår nedan.

<i>Justering jämförelsetal</i>	2021	2020	2019
Tidigare års aktiverade ränta	7 479	2 816	1 222
Resultat efter finansiella poster, före justering	490 901	-552 555	198 963
Resultat efter finansiella poster, efter justering	483 422	-555 371	197 741
Eget kapital före justering	1 324 689	843 050	1 283 073
Eget kapital efter justering	1 317 210	840 234	1 281 851
Pågående projekt före justering	1 092 693	444 511	270 622
Pågående projekt efter justering	1 085 214	441 695	269 400
Balansomslutning före justering	2 980 632	2 470 589	2 124 939
Balansomslutning efter justering	2 973 153	2 467 773	2 123 717
Soliditet före justering	44,4 %	34,1 %	60,4 %
Soliditet efter justering	44,3 %	34,0 %	60,4 %

→ Not 18 Avsättningar

<i>Avsättningar</i>	Koncernen		Moderbolaget	
	2022	2021	2022	2021
Uppskjuten skatteskuld	136 695	138 308	16 253	17 870
Summa	136 695	138 308	16 253	17 870

→ Not 19 Koncernkonto

<i>Beloppen nedan avser andel i koncernkontot där Göteborgs Stad är kontohavare.</i>	Koncernen		Moderbolaget	
	2022	2021	2022	2021
Koncernens andel	-1 628 578	-1 319 057	41 036	-235 927
Summa	-1 628 578	-1 319 057	41 036	-235 927

Den koncerngemensamma limiten avseende checkräkningskrediterna uppgår till 2 500 000 (2 500 000). Företaget har för sin upplåning gått in i Göteborgs Stads koncernstruktur med ett gemensamt koncernkonto. Detta innebär att företaget har en oåterkallelig rätt att inom befintlig kreditlimit refinansiera eller förlänga den förpliktelse i form av utnyttjad kredit i minst 12 månader efter balansdagen. Det är bolagets bedömning att nuvarande upplåning genom koncernkontostrukturen är att beakta som långsiktig.

→ Not 20 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022	2021	2022	2021
Upplupna semesterlöner	38 933	35 613	38 623	35 300
Upplupna löner	14 870	13 989	14 870	13 989
Förutbetalda intäkter	36 807	34 353	36 807	33 334
Fastighetskostnader	4 069	8 534	4 062	2 665
Material och tjänster	912	3 676	912	3 680
Övriga poster	7 201	3 739	3 411	3 740
Summa	102 792	99 904	98 685	92 708

→ Not 21 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

			Moderbolaget	
	2022	2021	2022	2021
Fastighetsinteckning	-	-	10 000	10 000
Tullgaranti	-	-	749	749
Summa	0	0	10 749	10 749

Bolaget har per balansdagen inga eventalförpliktelser. Koncernen i övrigt har inga ytterligare ställda säkerheter eller eventalförpliktelser.

→ Not 22 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022	2021	2022	2021
Avskrivningar	-157 701	-159 801	-152 285	-153 445
Tidigare aktiverad ränta, påverkan eget kapital	11 518	0	0	0
Resultat vid försäljning av anläggningstillgångar	1 802	280 309	-145	286 732
Försäljning av immateriella rättigheter	0	19 045	0	0
Valutakursdifferenser	0	201	-57	201
Övriga ej kassaflödespåverkande poster	0	-22	0	-200
Utrangeringar av pågående projekt	-7 159	0	-1 622	0
Summa	-151 540	139 732	-154 109	133 288

→ Not 23 Specifikation andelar finansiella anläggningstillgångar

Namn	Org.nr	Säte	Kapitalandel	Antal andelar	Bokfört värde
AB Liseberg Skår 40:17	556909-9731	Göteborg	100	500	177 218
Liseberg Gäst AB	556422-0845	Göteborg	100	20 000	11 971
Summa					189 189

→ Not 24 Disposition av resultat

	Moderbolaget
Förslag till vinstdisposition	2022
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:	
Balanserad vinst	780 329
Förändring utvecklingsfond	-5 842
Årets vinst	189 344
Summa	963 831
Disponeras så att i ny räkning överföres	963 831

→ Not 25 Obeskattade reserver

	Moderbolaget	
	2022	2021
Akkumulerade överavskrivningar	584 083	584 083
Summa	584 083	584 083

→ Not 26 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser, utöver vad som framgår av förvaltningsberättelsen, har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

→ Not 27 Resultat från andelar i koncernföretag

	Moderbolaget	
	2022	2021
Resultat vid avyttringar	0	286 699
Summa	0	286 699

Föregående resultat avser koncernintern avyttring av dotterbolaget Hotell Liseberg Heden AB. Fastigheten avyttrades därmed föregående år och år 2022 har även verksamheten avyttrats genom en inkrämsöverlåtelse till extern part. Vinsten från avyttringen redovisas som övrig intäkt i resultaträkningen.

GÖTEBORG DEN 13–16 FEBRUARI 2023

Christer Holmgren
Ordförande
Erik Norén
Allan Stutzinsky
Kristina Belfrage
Jens Wegerland
Petra Rönnholm
Gunilla Karlsson
Andreas Andersen,
Verkställande Direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den 20 februari 2023

Ernst & Young AB

Hans Gavin, Auktoriserad revisor

Vår granskningsrapport har lämnats den 17 februari 2023

Lars-Gunnar Landin
Gun Cederborg
av kommunfullmäktige utsedda lekmannarevisorer

GRANSKNINGSRAPPORT

**Till årsstämman i Liseberg AB,
org.nr 556023-6811**

**Till Göteborgs kommunfullmäktige
för kännedom**

Vi, lekmannarevisorer i Liseberg AB, har granskat bolagets verksamhet under 2022. Granskningen har utförts av sakkunniga som biträder lekmannarevisorerna.

Bolagets styrelse och verkställande direktör ansvarar för att verksamheten bedrivs i enlighet med lagar och föreskrifter, bolagsordning samt ägardirektiv. Vårt ansvar är att granska om bolagets verksamhet har skötts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt och om bolagets interna kontroll har varit tillräcklig.

Granskningen har utförts enligt aktiebolagslagen, kommunallagen, kommunens revisionsreglemente, god

revisionsred i kommunal verksamhet och med beaktande av de beslut kommunfullmäktige och årsstämman har fattat.

En sammanfattning av granskningen har överlämnats till bolagets styrelse och verkställande direktör i en granskningsredogörelse. Granskningen har genomförts med den inriktning och omfattning som behövts för att ge rimlig grund för vår bedömning.

Vi bedömer att bolagets verksamhet har skötts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt och att bolagets interna kontroll har varit tillräcklig.

Göteborg den 17 februari 2023

Lars-Gunnar Landin
Lekmannarevisor utsedd av kommunfullmäktige

Gun Cederborg
Lekmannarevisor utsedd av kommunfullmäktige



REVISIONSBERÄTTELSE

TILL BOLAGSSTÄMMAN I LISEBERG AB, ORG.NR 556023-6811

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Liseberg AB för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt *International Standards on Auditing (ISA)* och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

STYRELSENS OCH VERKSTÄLLANDE DIREKTÖRENS ANSVAR

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

REVISORNS ANSVAR

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och

koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Liseberg AB för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

STYRELSENS OCH VERKSTÄLLANDE DIREKTÖRENS ANSVAR

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltning av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på

ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

REVISORNS ANSVAR

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

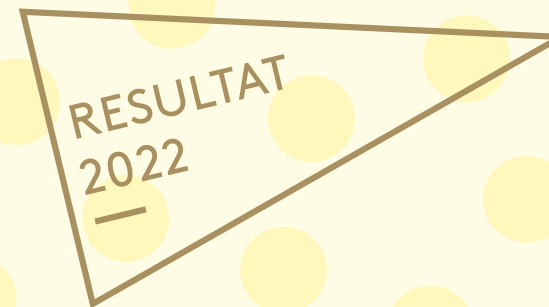
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 20 februari 2023

Ernst & Young AB



Liseberg Gäst AB

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Information om verksamheten

Lisebergs Gäst AB är innehavare av tomträtts- och arrendeavtal för, samt ansvarar för förvaltning av, fastigheterna Torp 53:1, Hult 5:130 och Hult 132:2. Fastigheterna hyrs ut till moderbolaget Liseberg AB för drift av campingverksamhet.

Bolaget har sitt säte i Göteborg.

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Liseberg AB (org. nr 556023-6811 med säte i Göteborg), som i sin tur är ett dotterbolag till Göteborg & Co AB (org.nr. 556428-0369), som är direkt helägt av Göteborgs Stadshus AB (org.nr. 556537-0888), som i sin tur är helägt av Göteborgs Stad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter dess slut

Beläggningen på bolagets campinganläggningar har varit mycket god under året, vilket också innebär att bolaget ökat hyresintäkterna jämfört med föregående år.

I maj 2021 tog styrelsen för Liseberg AB beslutet att avyttra stug- och campingverksamheten, inklusive dotterbolaget Liseberg Gäst AB. En försäljning var villkorad ett godkännande i Göteborgs Stads kommunfullmäktige. Liseberg AB:s framställan om avyttring avlogs i kommunfullmäktige och verksamheten, inklusive dotterbolaget Liseberg Gäst AB, kvarstår således i Lisebergskoncernen.

→ Flerårsöversikt

Belopp i tkr	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	6 267	4 133	2 171	5 234
Resultat efter finansiella poster	2 360	351	-1 596	989
Balansomslutning	21 759	19 510	37 352	40 114
Soliditet (%)	90,3	99,6	50,9	50,0

→ Förändring av eget kapital

Belopp i tkr	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	2 000	400	16 623	415	19 439
Disposition enligt beslut av årets årsstämma			415	-415	0
Årets resultat				209	209
Belopp vid årets utgång	2 000	400	17 038	209	19 648

→ Förslag till vinstdisposition (kronor)

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

Balanserad vinst	17 038 332
Årets vinst	209 208
Summa	17 247 540
Disponeras så att i ny räkning överföres	17 247 540

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av nedanstående resultat- och balansräkning med noter. Alla belopp uttrycks i svenska tkr där ej annat anges.

→ Resultaträkning

Belopp i tkr	Not	2022	2021
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		6 267	4 133
		6 267	4 133
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 651	-994
Personalkostnader	1	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2	-2 324	-2 824
Rörelseresultat		2 292	315
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		68	37
Resultat efter finansiella poster		2 360	351
Bokslutsdispositioner	3	-2 176	0
Resultat före skatt		184	351
Skatt på årets resultat		25	65
ÅRETS RESULTAT		209	415

→ Balansräkning

Belopp i tkr	Not	2022	2021
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	12 805	14 867
Inventarier, verktyg och installationer	5	626	888
		13 431	15 755
Finansiella anläggningstillgångar			
Uppskjuten skattefordran	6	605	580
		605	580
Summa anläggningstillgångar		14 036	16 335
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag	7	7 723	3 055
Aktuella skattefordringar		0	121
Summa omsättningstillgångar		7 723	3 176
SUMMA TILLGÅNGAR		21 759	19 510

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

→ Balansräkning

Belopp i tkr	Not	2022	2021
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		2 000	2 000
Reservfond		400	400
		2 400	2 400
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		17 038	16 623
Årets resultat		209	415
		17 248	17 038
Summa eget kapital		19 648	19 439
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		1 894	0
Aktuella skatteskulder		27	0
Övriga skulder		191	72
Summa kortfristiga skulder		2 111	72
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		21 759	19 510

REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

KONCERNTILLHÖRIGHET

Närmast överordnade moderföretag som upprättar koncernredovisning i vilken företaget ingår är Liseberg AB (org.nr. 556023-6811) med säte i Göteborg. Moderföretag för hela koncernen är Göteborgs Stadshus AB (org.nr. 556537-0888) med säte i Göteborg.

KONCERNBIDRAG

Lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen.

INTÄKTSREDOVISNING

Hysesintäkter periodiseras i enlighet med hyresavtal där endast den del av intäkten som avser aktuell period redovisas. Det innebär att förskottshyror redovisas som förutbetalda hyresintäkter. Hyresrabatter periodiseras över dess löptid.

SKATTER

Periodens skattekostnad eller skatteintäkt består av aktuell och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är den skatt som beräknas på det skattepliktiga resultatet för en period. Uppskjuten skatt beräknas utifrån den s.k. balansansatsen, vilket innebär att en jämförelse görs mellan redovisade och skattemässiga värden på bolagets tillgångar respektive skulder. Skillnaden mellan dessa värden multipliceras med aktuell skattesats, vilket ger beloppet för den uppskjutna skattefordran/-skulden. Uppskjutna skattefordringar redovisas i balansräkningen i den omfattning det är sannolikt att beloppen kan utnyttjas mot framtida skattepliktiga resultat.

MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Avskrivningar sker systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. Om en ny bedömning väsentligt avviker från tidigare bedömningar justeras avskrivningsbeloppet för inneva-

rande och framtida perioder. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Linjär avskrivningsmetod används för samtliga typer av tillgångar och påbörjas det år då anläggningen tas i drift. Då skillnaden i förbrukning av en materiell anläggningstillgångs betydande komponenter bedöms vara väsentlig, delas tillgången upp på dessa komponenter som avskrivs separat över dess nyttjandeperioder. Bedömda nyttjandeperioder och avskrivningsmetoder omprövas om det finns en indikation på att dessa har förändrats jämfört med uppskattningen vid föregående balansdag.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	3,3–10 %
Inventarier	10–20 %

Skillnaden mellan avskrivningar enligt plan och bokförda avskrivningar är redovisade som bokslutsdisposition.

SKULDER OCH FORDRINGAR

Om inget annat anges ovan värderas kortfristiga fordringar till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga skulder värderas till de belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges ovan.

KONCERNBIDRAG OCH AKTIEÄGARTILLSKOTT

Lämnade respektive erhållna koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen.

Erhållna aktieägartillskott redovisas direkt mot fritt eget kapital.

UPPSKATTNINGAR OCH BEDÖMNINGAR

Bolaget har inte identifierat några väsentliga poster som innefattar bedömningar/uppskattningar. Avseende värdet på fastigheterna finns inga indikationer på väsentligt nedskrivningsbehov.

NOTER

→ Not 1 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda eller lönekostnader under 2022 eller 2021.

→ Not 2 Avskrivningar m.m. på materiella anläggningstillgångar

	2022	2021
Byggnader och mark	2 062	2 572
Inventarier	262	252
Summa	2 324	2 824

→ Not 3 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Lämnade koncernbidrag	-2 176	0
Summa	-2 176	0

→ Not 4 Byggnader och mark

	2022	2021
Ingående anskaffningsvärden	75 455	76 256
Inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-801
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	75 455	75 455
Ingående avskrivningar	-60 588	-58 817
Försäljningar / utrangeringar	0	801
Årets avskrivningar	-2 062	-2 572
Utgående ackumulerade avskrivningar	-62 650	-60 588
Utgående redovisat värde	12 805	14 867

→ Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022	2021
Ingående anskaffningsvärden	9 718	11 140
Inköp	0	284
Försäljningar/utrangeringar	0	-1 706
Omklassificeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 718	9 718
Ingående avskrivningar	-8 830	-10 239
Försäljningar/utrangeringar	0	1 661
Årets avskrivningar enligt plan	-262	-252
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 092	-8 830
Utgående redovisat värde	626	888

→ Not 6 Uppskjuten skattefordran

Uppskjuten skattefordran är beräknad på temporär skillnad mellan skattemässigt och redovisningsmässigt värde på byggnader och markanläggningar.

	2022	2021
Uppskjuten skattefordran	605	580
Summa	605	580

→ Not 7 Fordringar koncernföretag

Företaget har ingen egen kredit hos bank utan ingår i Liseberg AB:s del av koncernkontot mellan Göteborgs Stad som yttersta kontohavare. Saldot redovisas som koncernmelanhavande gentemot Liseberg AB.

Den koncerngemensamma limiten avseende checkräkningskrediten uppgår till 2 500 000 tkr.

	2022	2021
Bolagets andel av koncernkontot	7 723	2 770
Övrig fordran på koncernföretag	0	285
Summa	7 723	3 055

→ Not 8 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Bolaget har per balansdagen inga (inga) ställda säkerheter eller eventualförpliktelser

GÖTEBORG DEN 13–16 FEBRUARI 2023

Christer Holmgren, ordförande
Gunilla Karlsson
Erik Norén
Kristina Belfrage
Allan Stutzinsky
Jens Wergeland
Petra Rönnholm

Vår revisionsberättelse har lämnats den 20 februari 2023

Ernst & Young AB

Hans Gavin, Auktoriserad revisor

Vår granskningsrapport har lämnats den 17 februari 2023

Lars-Gunnar Landin
Gun Cederborg
av kommunfullmäktige utsedda lekmannarevisorer



RESULTAT
2022

AB Liseberg Skår 40:17

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Information om verksamheten

Bolaget driver ett strategiskt långsiktig arbete med att skapa möjligheter för Lisebergs expansion söder om nöjesparken. Bolaget äger fastigheterna Krokslätt 150:15 och Skår 40:20. Bolaget har sitt säte i Göteborg.

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Liseberg AB (org.nr 556023-6811 med säte i Göteborg), som i sin tur är ett dotterbolag till Göteborg & Co AB (556428-0369), som är direkt helägt av Göteborgs Stadshus AB (556537-0888), som i sin tur är helägt av Göteborgs Stad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Uppförandet av hotell och vattenpark inom ramen för Jubileumsprojektet fortgår enligt plan. Mot bakgrund av de relativt stora prisökningarna på framförallt byggrelaterade kostnader har projektbudget och gällande prognos indexjusterats med entreprenadindex E122 och KPI. Båda projekten ligger per årsskiftet i linje med indexjusterade budgetar.

I enlighet med det exploateringsavtal som ingicks med Göteborgs stad år 2020 har Bolaget sålt 9 615 kvm allmänplatsmark till Göteborgs stad.

Framtida utveckling

Öppningsdatum för hotellet beräknas till april 2023 och vattenparken cirka ett år senare. Arbetet fortsätter med att utveckla området öster om Nellikévägen i enlighet med det exploateringsavtal som ingicks med Göteborgs Stad år 2020.

→ Flerårsöversikt

Belopp i tkr	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	4 271	5 465	7 631	8 585
Resultat efter finansiella poster	-31 011	50 915	-92 300	-2 265
Balansomslutning	1 800 946	1 174 434	625 391	254 482
Soliditet (%)	2,4	5,1	1,2	3,5

Jämförelsetalen för åren 2019-2021 har justerats med hänvisning till byte av redovisningsprincip, effekten av bytet redogörs för i not 14.

→ Förändring av eget kapital

Belopp i tkr	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	10 407	56 721	67 178
Disposition enligt beslut av årets årsstämma		56 721	-56 721	0
Byte av redovisningsprincip		-11 517		-11 517
Årets resultat			-11 909	-11 909
Belopp vid årets utgång	50	55 611	-11 909	43 752

Justeringen i eget kapital om 11 517 tkr avser effekt av byte av redovisningsprincip, se not 14.

→ Förslag till vinstdisposition (kronor)

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel	
Balanserad vinst	55 610 642
Årets förlust	-11 909 322
Summa	43 701 320
Disponeras så att i ny räkning överföres	43 701 320

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

→ Resultaträkning

Belopp i tkr	Not	2022	2021
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		4 271	5 465
Övriga rörelseintäkter	1	7 221	37 422
		11 492	42 887
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-10 356	-21 833
Personalkostnader	2	-2 439	-2 378
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	3	-3 092	-3 319
Övriga rörelsekostnader	4	-9 410	0
		-25 297	-27 530
		-13 805	15 357
Rörelseresultat			
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	5	-518	44 345
Ränteintäkter och liknande resultatposter	6	59	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-16 747	-1 308
		-31 011	58 394
Bokslutsdispositioner	8	15 150	0
		-15 861	58 394
Resultat före skatt			
Skatt på årets resultat		0	-1 673
Uppskjuten skatt		3 952	0
		-11 909	56 721
ÅRETS RESULTAT			

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

→ Balansräkning

Belopp i tkr	Not	2022	2021
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	9	98 705	103 720
Inventarier, verktyg och installationer	10	452	804
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	11	1 645 856	1 003 261
Summa materiella anläggningstillgångar		1 745 013	1 107 785
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	12	0	0
Uppskjuten skattefordran		3 956	0
Summa anläggningstillgångar		1 748 969	1 107 785
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	215
Fordringar hos koncernföretag	13	29 559	28 079
Aktuella skattefordringar		1 085	0
Övriga fordringar		21 192	45 788
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		141	46
Summa omsättningstillgångar		51 977	74 128
SUMMA TILLGÅNGAR		1 800 946	1 181 913

→ Balansräkning

Belopp i tkr	Not	2022	2021
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50	50
		50	50
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		55 611	10 407
Årets resultat		-11 909	56 721
	14	43 702	67 128
Summa eget kapital		43 752	67 178
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	15	120	117
Summa avsättningar		120	117
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	16	1 677 337	1 085 898
Summa långfristiga skulder		1 677 337	1 085 898
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		74 324	19 319
Skulder till koncernföretag		1 212	0
Aktuella skatteskulder		0	3 130
Övriga skulder		93	90
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 108	6 181
Summa kortfristiga skulder		79 737	28 720
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 800 946	1 181 913

REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Bolaget har bytt redovisningsprincip avseende aktivering av ränta på pågående projekt. Bytet av princip från aktivering av ränta till löpande kostnadsföring har genomförts med hänvisning till de förändrade reglerna om räntebegränsningsavdrag. Syftet med ändringen är att harmonisera redovisningen med skattelagstiftningen för att inte tappa rätten till räkenskapsenlig avskrivning. Påverkan på jämförelsetal specificeras i not 14. Redovisningsprinciperna i övrigt är oförändrade jämfört med föregående år.

KONCERNTILLHÖRIGHET

Närmast överordnade moderföretag som upprättar koncernredovisning i vilken företaget ingår, är Liseberg AB (org. nr. 556023-6811) med säte i Göteborg. Moderföretag för hela koncernen är Göteborgs Stadshus AB (org.nr. 556537-0888) med säte i Göteborg.

INTÄKTSREDOVISNING

Hysesintäkter periodiseras i enlighet med hyresavtal där endast den del av intäkten som avser aktuell period redovisas. Det innebär att förskottshyror redovisas som förutbetalda hyresintäkter. Hyresrabatter periodiseras över dess löptid.

SKATTER

Periodens skattekostnad eller skatteintäkt består av aktuell och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är den skatt som beräknas på det skattepliktiga resultatet för en period. Uppskjuten skatt beräknas utifrån den s.k. balansansatsen, vilket innebär att en jämförelse görs mellan redovisade och skattemässiga värden på bolagets tillgångar respektive skulder. Skillnaden mellan dessa värden multipliceras med aktuell skattesats, vilket ger beloppet för den uppskjutna skattefordringen/-skulden. Uppskjutna skattefordringar redovisas i balansräkningen i den omfattning det är sannolikt att beloppen kan utnyttjas mot framtida skattepliktiga resultat.

ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningar enligt plan är gjorda enligt följande avskrivningsprocent:

Byggnader	2
Markanläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	20

SKULDER OCH FORDRINGAR

Om inget anges ovan värderas kortfristiga fordringar till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga skulder värderas till de belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges ovan.

KONCERNBIDRAG OCH AKTIEÄGARTILLSKOTT

Lämnade respektive erhållna koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Erhållna aktieägartillskott redovisas direkt mot fritt eget kapital.

UPPSKATTNINGAR OCH BEDÖMNINGAR

Bolaget har inte identifierat några väsentliga poster som innefattar bedömningar/uppskattningar. Avseende värdet på fastigheterna finns inga indikationer på väsentligt nedskrivningsbehov.

NOTER

→ Not 1 Övriga rörelseintäkter

	2022	2021
Koncernintern försäljning	4 575	18 377
Vinst vid avyttring av inventarier	2 466	0
Ersättning parkeringsrätter	0	19 045
Övrigt	180	0
Summa	7 221	37 422

→ Not 2 Medelantal anställda, löner, andra ersättningar och sociala kostnader

Medelantalet anställda	2022	2021
Män	1	1
Summa	1	1
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	1 324	1 324
Summa	1 324	1 324
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	643	580
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	433	435
Summa	1 075	1 016
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	2 418	2 339
Löner och andra ersättningar fördelade per land och mellan styrelseledamöter mfl och anställda		
Styrelse, VD och vice VD (varav tatiem o.d)	1 342	1 324
Summa	1 342	1 324

Av bolagets pensionskostnader avser 643 (f.å. 580) VD. Bolagets utstående pensionsförpliktelser till dessa uppgår till 0 (f.å. 0).

Mellan företaget och verkställande direktören gäller en ömsesidig uppsägningstid om 6 månader. Vid uppsägning från företagens sida erhålls ett avgångsvederlag som uppgår till 18 månadslöner. Avgångsvederlaget skall avräknas mot andra inkomster under perioden för vederlagets utbetalande. Vid uppsägning från ledande befattningshavarens sida utgår inget avgångsvederlag.

Könsfördelning inom företagsledningen	2022	2021
Andel kvinnor i styrelsen	42,9 %	37,5 %
Andel män i styrelsen	57,1 %	62,5 %

→ Not 3 Avskrivningar och nedskrivningar

	2022	2021
Byggnader och mark	2 740	2 740
Inventarier	352	579
Summa	3 092	3 319

→ Not 4 Övriga rörelsekostnader

	2022	2021
Utrangering pågående projekt	5 620	0
Tilläggskostnad hänförlig till avyttring år 2021	3 790	0
Summa	9 410	0

→ Not 5 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022	2021
Resultat avyttring dotterbolag, hänförligt till fg års avyttring	-518	44 345
Summa	-518	44 345

→ Not 6 Ränteintäkter

	2022	2021
Övriga ränteintäkter	1	0
Valutakursdifferenser	58	0
Summa	59	0

→ Not 7 Räntekostnader

	2022	2021
Räntekostnader från koncernföretag	16 647	1 262
Valutakursdifferenser	100	0
Externa räntekostnader	0	47
Summa	16 747	1 308

Bolaget har ändrad redovisningsprincip avseende aktivering av ränta på pågående projekt, se Not 14.

→ Not 8 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Erhållna koncernbidrag	15 150	0
Summa	15 150	0

→ Not 9 Byggnader och mark

	2022	2021
Ingående anskaffningsvärden	110 679	114 065
Inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-2 274	-3 386
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	108 405	110 679
Ingående avskrivningar	-6 959	-4 219
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-2 740	-2 740
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 699	-6 959
Utgående redovisat värde	98 706	103 720
Varav anskaffningsvärde för mark	52 551	54 826

→ Not 10 Inventarier, verktyg och installationer

	2022	2021
Ingående anskaffningsvärden	1 760	1 573
Inköp	0	0
Omklassificeringar	0	187
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 760	1 760
Ingående avskrivningar	-956	-378
Årets avskrivningar	-352	-579
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 308	-956
Utgående redovisat värde	452	804

→ Not 11 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022	2021
Ingående anskaffningsvärden	1 003 261	389 696
Anskaffningar	642 595	613 752
Försäljningar / utrangeringar	0	0
Omklassificeringar	0	-187
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 645 856	1 003 261
Utgående redovisat värde	1 645 856	1 003 261

→ Not 12 Andelar i koncernföretag

	2022	2021
Ingående anskaffningsvärden	0	50
Försäljningar/utrangeringar	0	-50
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

	Antal andelar	Kapital- andel %	Bokfört värde
Företagets namn Skår Fastigheter 1 AB, 559272-9106	0	0	0

→ Not 13 Fordringar hos koncernföretag

	2022	2021
Erhållet koncernbidrag	15 150	0
Övriga fordringar hos koncernföretag	14 409	28 079
Summa	29 559	28 079

→ Not 14 Byte av redovisningsprincip

Bolaget har under året bytt redovisningsprincip avseende aktivering av ränta på pågående projekt. Bytet av princip från aktivering till löpande kostnadsföring av räntan har genomförts med hänvisning till de förändrade reglerna om räntebegränsningsavdrag. Syftet med ändringen är att harmonisera redovisningen med skattelagstiftningen för att inte tappa rätten till räkningsenlig avskrivning.

Tidigare års aktivering av ränta har i år påverkat fritt eget kapital med totalt 11 517 tkr. Hur detta belopp fördelar sig mellan åren 2019-2021 och har påverkat jämförelsetal framgår nedan.

<i>Justering jämförelsetal</i>	<i>2021</i>	<i>2020</i>	<i>2019</i>
Tidigare års aktiverade ränta	7 479	2 816	1 222
Resultat efter finansiella poster, före justering	58 394	-89 484	-1 043
Resultat efter finansiella poster, efter justering	50 915	-92 300	-2 265
Eget kapital före justering	67 178	10 547	10 059
Eget kapital efter justering	59 699	7 731	8 837
Pågående projekt före justering	1 003 261	389 696	135 119
Pågående projekt efter justering	995 782	386 880	133 897
Balansomslutning före justering	1 181 913	628 207	255 704
Balansomslutning efter justering	1 174 434	625 391	254 482
Soliditet före justering	5,7 %	1,7 %	3,9 %
Soliditet efter justering	5,1 %	1,2 %	3,5 %

→ Not 15 Uppskjuten skatteskuld

	<i>2022</i>	<i>2021</i>
Belopp vid årets ingång	117	113
Årets avsättning	3	3
Summa	120	117

Avser uppskjuten skatteskuld hänförlig till skattemässiga temporära skillnader på byggnader och markanläggningar.

→ Not 16 Skulder till koncernföretag

	<i>2022</i>	<i>2021</i>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:		
Skulder till koncernföretag	1 677 337	1 085 898
Summa	1 677 337	1 085 898

I skulden ingår andel i koncernkontot där Göteborgs Stad är kontohavare med 1 677 337 tkr (1 085 898). Den koncerngemensamma limiten avseende checkräkningskrediterna uppgår till 2 500 000 tkr.

→ Not 17 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Bolaget har per balansdagen inga (inga) ställda säkerheter eller eventalförpliktelser.

GÖTEBORG 13–17 FEBRUARI 2023

Thomas Sjöstrand,
Verkställande direktör
Christer Holmgren,
Ordförande
Gunilla Karlsson
Erik Norén
Kristina Belfrage
Allan Stutzinsky
Jens Wergeland
Petra Rönnholm

Vår revisionsberättelse har
lämnats 20 februari 2023

Ernst & Young AB

Hans Gavin, Auktoriserad revisor

Vår granskningsrapport har
lämnats 17 februari 2023

Lars-Gunnar Landin
Gun Cederborg
av kommunfullmäktige
utsedda lekmannarevisorer

Parkkarta Liseberg 2022



LISEBERG AB
Box 5053
Sofierogatan 5
402 22 Göteborg

Tel: 031-400 100
Org. nr: 556023-6811

LISEBERG GÄST AB
Box 5053
Olbergsgatan 9
402 22 Göteborg

Tel: 031-840 200
Org. nr: 556422-0845

AB LISEBERG SKÅR 40:17 AB
Box 5053
402 22 Göteborg

Tel: 031-400 100
Org. nr: 556909-9731

Text: Liseberg

Foto: Hedvig Wallin
Anna-Lena Lundqvist
Stefan Karlberg

Produktion: Liseberg

En del av Göteborgs Stad



**Göteborgs
Stad**